

Deka Immobilien  
Investment GmbH  
Portfolio Hansestadt Hamburg  
Mietobjekte.  
**September 2021.**

**.Deka**  
Immobilien



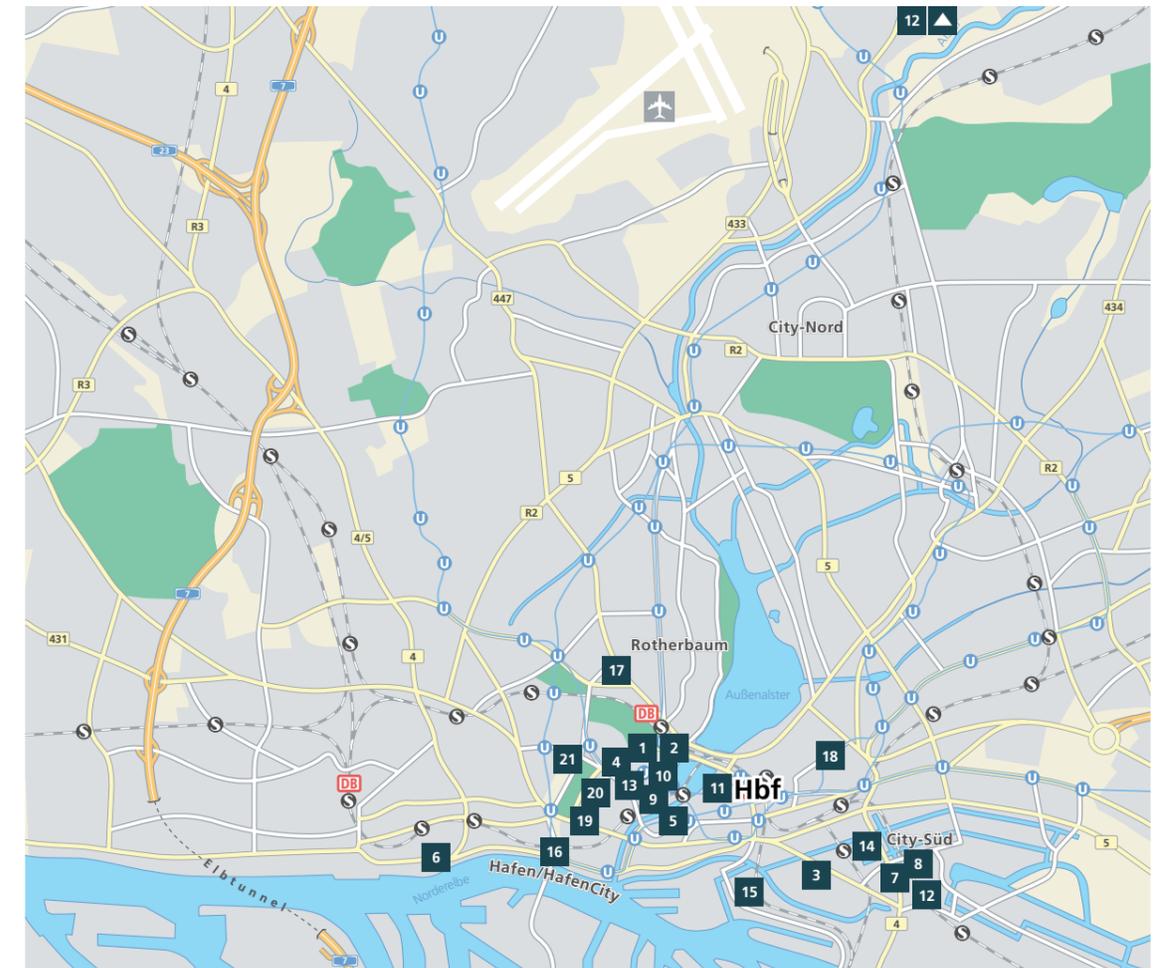
# Inhalt.

## Hamburg ist das Zentrum der Kreativität. Das Tor zur Welt.

<b>Gesamtübersicht Hamburg</b>	<b>3</b>
Caffamacherreihe 16 / Drehbahn 5–11, CAFFAMACHERREIHE	4–5
Dammtorstraße 29–32, Kleine Theaterstraße, Metropolis Haus	6–7
Gotenstraße 15	8–9
Große Bleichen 34	10–11
Großer Burstah 46 – 48, 50 – 52, Loftkontor	12–13
Große Elbstraße 14 / Buttstraße 3	14–15
Hammerbrookstraße 38, Hammerbrookhöfe	16–17
Heidenkampsweg 82, h82	18–19
Hohe Bleichen 7, Amelungstraße 3, Freshfield Haus / HB7	20–21
Hohe Bleichen 11, ELEVEN	22–23
Kurze Mühren 20, ConSENSE 7	24–25
Sachsenstraße 4–8, Lindley Carrée	26–27
Stadthausbrücke 1–3, Fleethof	28–29
Süderstraße 63	30–31
Versmannstraße 2 & 4, Campus Tower	32–33
Zirkusweg 2, Astraturm	34–35
<b>Hotels</b>	<b>36–38</b>
<b>Handel</b>	<b>39</b>
<b>Logistikzentren</b>	<b>39</b>
<b>Ankaufsprofil</b>	<b>40–41</b>
<b>Ansprechpartner</b>	<b>42–43</b>

# Gesamtübersicht. Lage der Objekte in Hamburg.

- 1 Caffamacherreihe 16 / Drehbahn 5–11, CAFFAMACHERREIHE
- 2 Dammtorstraße 29–32, Kleine Theaterstraße, Metropolis Haus
- 3 Gotenstraße 15
- 4 Große Bleichen 34
- 5 Großer Burstah 46–48, 50–52, Loftkontor
- 6 Große Elbstraße 14/Buttstraße 3
- 7 Hammerbrookstraße 38, Hammerbrookhöfe
- 8 Heidenkampsweg 82, h82
- 9 Hohe Bleichen 7, Amelungstraße 3, Freshfield Haus/HB7
- 10 Hohe Bleichen 11, ELEVEN
- 11 Kurze Mühren 20, ConSENSE 7
- 12 Sachsenstraße 4–8, Lindley Carrée
- 13 Stadthausbrücke 1–3, Fleethof
- 14 Süderstraße 63
- 15 Versmannstraße 2 & 4, Campus Tower
- 16 Zirkusweg 2, Astraturm
- 17 Mercure Hotel, Schröderstifterstraße/Rentzelstraße
- 18 Suite Novotel, Lübeckertordamm 2
- 19 Arcotel Onyx, Reeperbahn 1A
- 20 Holiday Inn Express, Simon-von-Utrecht-Straße 39a
- 21 InterCityHotel, St. Petersburger Straße 1

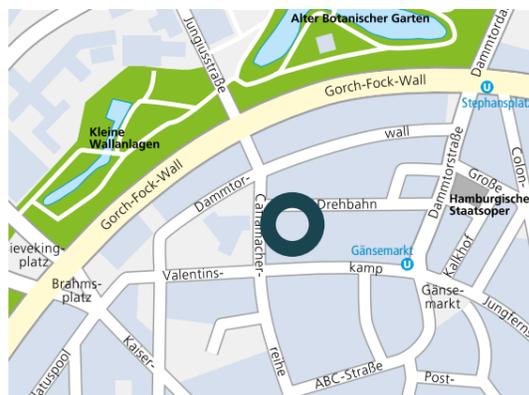


# Caffamacherreihe 16 / Drehbahn 5–11. CAFFAMACHERREIHE. 20355 Hamburg.



## Objektdaten.

- Baujahr 2009.
- Markantes Bürogebäude mit untergeordnetem Wohnanteil.
- Tiefgaragenstellplätze vorhanden.
- Foyer- und Konferenzzonen sowie Kantine und Gastronomie im EG.
- Aufwendige Sonnen- und Schallschutzmaßnahmen.
- Effiziente Gebäudetiefen zwischen rd. 13 und 16 m.
- Rastermaß 1,25 m und lichte Höhe 3 m.
- Großraum- Kombi- oder Einzelbüros möglich.
- DNGB (gold).



## Lage.

- Attraktive Innenstadtlage.
- Direkte Nachbarschaft zur „Staatsoper“ und „Musikhalle“.
- U-Bahn Station „Gänsemarkt“ fußläufig erreichbar.
- Autobahnanschluss in ca. 10 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 15 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 6 Fahrminuten.
- Supermärkte und Gastronomen fußläufig erreichbar.



# Caffamacherreihe 16 / Drehbahn 5–11. CAFFAMACHERREIHE. 20355 Hamburg.

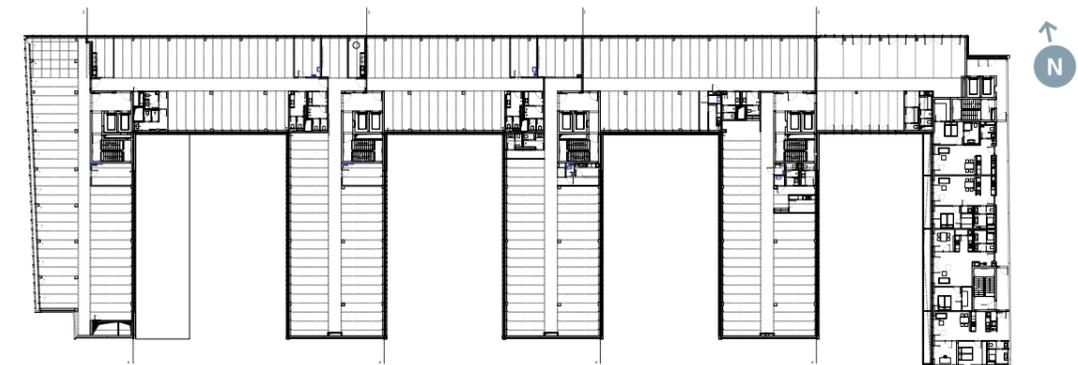
## Mietflächen.

Büroeinheiten ab ca 200 m<sup>2</sup> bis ca. 1.500 m<sup>2</sup>  
Wohnungen zwischen ca. 62 m<sup>2</sup> und ca. 105 m<sup>2</sup>

Geschoss	Mietflächen Büro	Mietflächen Wohnung
11. OG		62 – 93 m <sup>2</sup>
10. OG		62 – 93 m <sup>2</sup>
9. OG		62 – 93 m <sup>2</sup>
8. OG	389 – 1.260 m <sup>2</sup>	61 – 78 m <sup>2</sup>
7. OG	227 – 747 m <sup>2</sup>	62 – 105 m <sup>2</sup>
6. OG	387 – 2.586 m <sup>2</sup>	62 – 79 m <sup>2</sup>
5. OG	388 – 2.780 m <sup>2</sup>	62 – 77 m <sup>2</sup>
4. OG	388 – 2.997 m <sup>2</sup>	61 – 77 m <sup>2</sup>
3. OG	268 – 2.966 m <sup>2</sup>	63 – 78 m <sup>2</sup>
2. OG	267 – 2.953 m <sup>2</sup>	68 – 77 m <sup>2</sup>
1. OG	262 – 2.843 m <sup>2</sup>	77 – 80 m <sup>2</sup>
EG	207 – 2.818 m <sup>2</sup>	
Gesamt	26.309 m <sup>2</sup>	

272 Tiefgaragenstellplätze

## Regelgeschoss, 4. Obergeschoss.



[www.deka-sterne-hamburg.de](http://www.deka-sterne-hamburg.de)

Ihr Ansprechpartner  
Sabine Meyer  
Telefon: (040) 25 41 34-68  
E-Mail: [sabine.meyer@deka.de](mailto:sabine.meyer@deka.de)



Deka Immobilien Investment GmbH  
Immobilienmanagement Nord  
Grimm 6  
20457 Hamburg  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

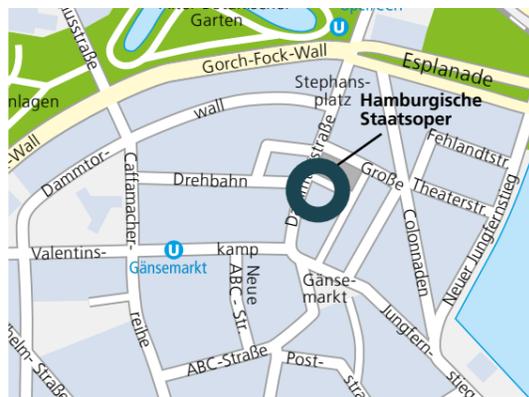
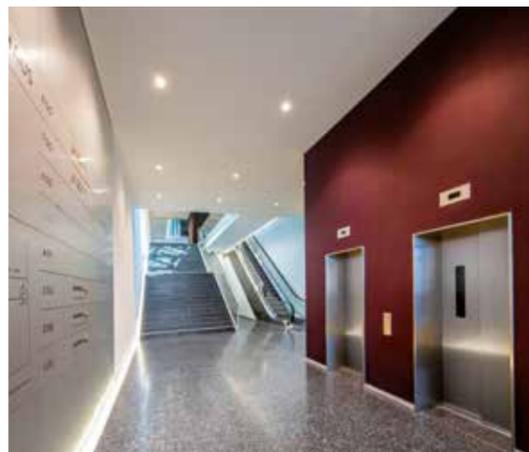
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

# Dammtorstraße 29–32 / Kleine Theaterstraße. Metropolis Haus. 20354 Hamburg.



## Objektdaten.

- Baujahr 2011.
- 9-geschossiges Büro- und Geschäftsgebäude.
- Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss.
- Tiefgaragenstellplätze.
- Zwei glasüberdachte helle und großzügige Atrien.
- Belichtung der innenliegenden Büroflächen über Glasatrium.
- 6 Glasaufzüge, Rolltreppe im Foyer.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Ausgestattet mit Hohlraumboden und abgehängten Decken.
- Etagen (1.900 m<sup>2</sup>) sind in bis zu 5 Mietbereiche teilbar.
- 3 Untergeschosse mit Nutzung durch Metropolis-Kino.
- DGNB (bronze).



## Lage.

- Beste Innenstadtlage.
- Direkte Nachbarschaft zur „Staatsoper“.
- Hervorragende ÖPNV-Anbindung.
- Flughafen in ca. 18 Fahrminuten.
- Vielfältige Auswahl erstklassiger Restaurants, Café, Bistros.



# Dammtorstraße 29–32 / Kleine Theaterstraße. Metropolis Haus. 20354 Hamburg.

## Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
8. OG	580 m <sup>2</sup>
7. OG	1.260 m <sup>2</sup>
6. OG	1.920 m <sup>2</sup>
5. OG	1.920 m <sup>2</sup>
4. OG	1.960 m <sup>2</sup>
3. OG	1.960 m <sup>2</sup>
2. OG	1.960 m <sup>2</sup>
1. OG	1.850 m <sup>2</sup>
EG	1.480 m <sup>2</sup>
Lager	1.390 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>17.209 m<sup>2</sup></b>

59 Tiefgaragenstellplätze

## Regelgeschoss.



[www.deka-sterne-hamburg.de](http://www.deka-sterne-hamburg.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



**Ihr Ansprechpartner**  
 Gerrit Hennies-Patalano  
 Telefon: (040) 25 41 34-63  
 E-Mail: [gerrit.hennies-patalano@deka.de](mailto:gerrit.hennies-patalano@deka.de)

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
 Immobilienmanagement Nord  
 Grimm 6  
 20457 Hamburg  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

# Gotenstraße 15. 20097 Hamburg.



## Objektdaten.

- Baujahr 2001.
- 5-geschossiges Bürogebäude.
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze vorhanden.
- 1 Personenaufzug vorhanden.
- Geringer Nebenflächenanteil.
- Ausgestattet mit einem außenliegenden Sonnenschutz.
- Hohe Effizienz der Mietflächen.
- Optimale Raumaufteilungsmöglichkeiten gegeben.



## Lage.

- Zentrale Randlage am Standort "City Süd".
- Sehr gute Anbindung an ÖPNV und Individualverkehr.
- S-Bahn-Stationen Berliner Tor und Hammerbrook vor dem Haus.
- Flughafen in ca. 24 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 7 Fahrminuten.
- Vielfältiges gastronomisches Angebot im direkten Umfeld.



# Gotenstraße 15. 20097 Hamburg.

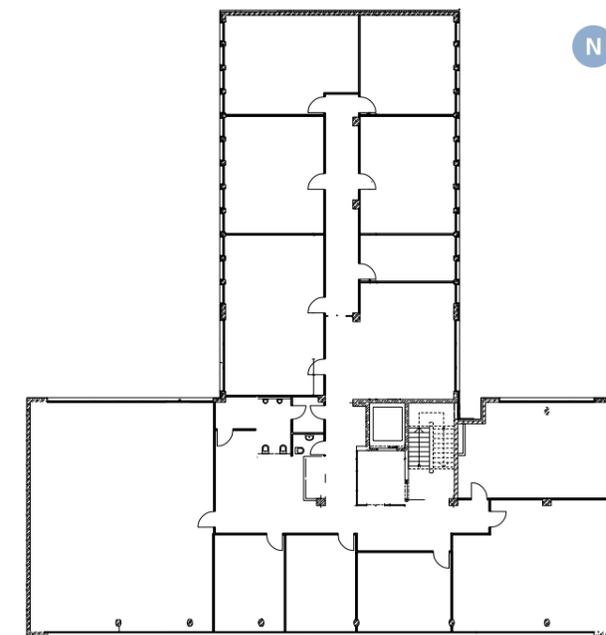
## Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
5. OG	710 m <sup>2</sup>
4. OG	725 m <sup>2</sup>
3. OG	725 m <sup>2</sup>
2. OG	725 m <sup>2</sup>
1. OG	725 m <sup>2</sup>
EG	445 m <sup>2</sup>
Lager	235 m <sup>2</sup>
Gesamt	4.291 m <sup>2</sup>

29 Tiefgaragenstellplätze

3 Außenstellplätze

## 3. Obergeschoss



[www.deka-sterne-hamburg.de](http://www.deka-sterne-hamburg.de)

**Ihr Ansprechpartner**  
Katja Planitzer  
Telefon: (040) 25 41 34-66  
E-Mail: [katja.planitzer@deka.de](mailto:katja.planitzer@deka.de)



**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord  
Grimm 6  
20457 Hamburg  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

# Große Bleichen 34. 20354 Hamburg.



## Objektdaten.

- Baujahr 2009.
- Büro- und Geschäftshaus mit 8 oberirdischen und 2 unterirdischen Geschossen.
- Vollständiger Neubau; nur Teile der alten Fassade blieben erhalten.
- Dachterrasse im 6.OG mit ca. 80 m<sup>2</sup>.
- Multi-Tenant-Objekt.
- Klimatisierung der Büro- und Ladenflächen.
- Hohlrumböden.
- Mechanische Be- und Entlüftung.
- Außenliegender, automatischer Sonnenschutz.
- Teilweise mit Klimasplitgeräten ausgestattet.
- Bodentiefe Fenster zum Innenhof.
- Interne Erschließung 6.OG mit 7.OG.
- Keine objekteneigenen Stellplätze (Parkhaus der Einkaufspassage „Hanse-Viertel“ nebenan).
- 1 Personenaufzug (bis 13 Personen).

## Lage.

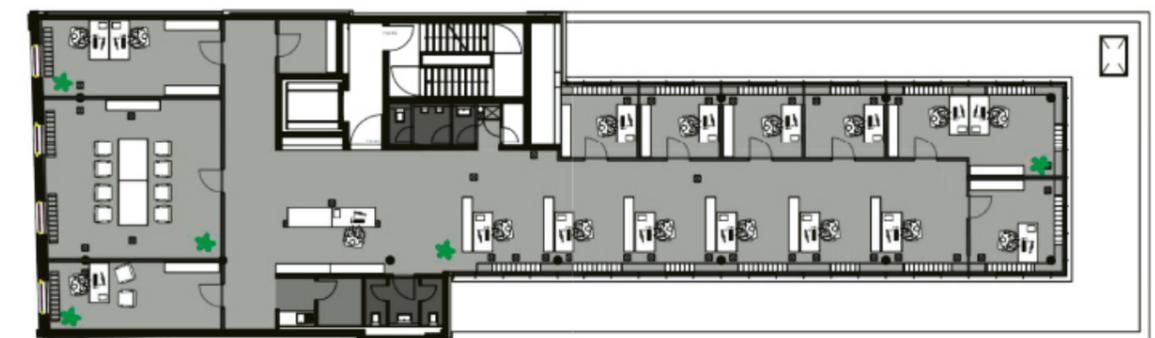
- Liegt direkt in der Hamburger Innenstadt.
- Unmittelbare Nähe zum Jungfernstieg und der Binnenalster.
- Innerhalb des Business Improvement Districts (BID) „Passagenviertel“ (2009-2022) gelegen.
- Unmittelbare Nähe zum Parkhaus der Einkaufspassage „Hanse-Viertel“.
- Fußläufige Anbindung an U- und S-Bahnstation, Jungfernstieg sowie U-Bahnstation Gänsemarkt.

# Große Bleichen 34. 20354 Hamburg.

## Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
7. OG	Büro	123 m <sup>2</sup>
6. OG	Büro	165 m <sup>2</sup>
5. OG	Büro	373 m <sup>2</sup>
4. OG	Büro	373 m <sup>2</sup>
3. OG	Büro	375 m <sup>2</sup>
2. OG	Büro	372 m <sup>2</sup>
1. OG	Retail	465 m <sup>2</sup>
EG	Retail	499 m <sup>2</sup>
1. UG	Retail	412 m <sup>2</sup>
2. UG	Lager	161 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>3.318 m<sup>2</sup></b>

## 3. Obergeschoss



[www.deka-sterne-hamburg.de](http://www.deka-sterne-hamburg.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



**Ihr Ansprechpartner**  
Katja Planitzer  
Telefon: (040) 25 41 34-66  
E-Mail: [katja.planitzer@deka.de](mailto:katja.planitzer@deka.de)

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord  
Grimm 6  
20457 Hamburg  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

Großer Burstah 46 – 48, 50 – 52.  
Loftkontor.  
20457 Hamburg.



**Objektdaten.**

- Baujahr 1906, Refurbishment 1976.
- 7-geschossige, attraktive Büro- und Geschäftshäuser.
- Sechs Vollgeschosse sowie ein Staffel- und Kellergeschoss.
- Gr. Burstah 46 – 48 (BJ 1976) ist in Massivbauweise errichtet.
- Gr. Burstah 50 – 52 (BJ 1906) wurde 1965 erweitert.
- Beide Objekte wurden 2007 teilsaniert.
- Büroflächen teilweise mit Fleetblick.
- Zentrale Treppenhäuser mit jeweils 2 Personenaufzügen.
- Ein Lastenaufzug (UG – EG) für Einzelhandelsflächen.
- Umluftkühlung vorhanden.
- Optional Kühlung und Be-/Entlüftung einzelner Räume möglich.
- Natürliche Belüftung durch öffnenbare Fenster.
- Fensterbrüstungskanäle für EDV – / Telefonverkabelung.
- Jedes Geschoss bietet 2 autarke Mietbereiche.
- Deckenhöhe von 3 bis 4 Meter.
- Achsmaß von 1,25 m und 1,50 m.
- Vornehmlich open space Nutzungen (hohe Gebäudetiefe).
- Pro Etage zwei Mieteinheiten möglich (kleinste ME ca. 160 m<sup>2</sup>).
- Zwei Wohnungen im Gr. Burstah 50 – 52.

**Lage.**

- Zentrale Lage in der Hamburger Altstadt.
- Hervorragende Anbindung zu ÖPNV und Individualverkehr.
- U-Bahn-Station Rödingsmarkt direkt vor dem Haus.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direktem Umfeld.
- Exklusive Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.
- Zahlreiche Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld.

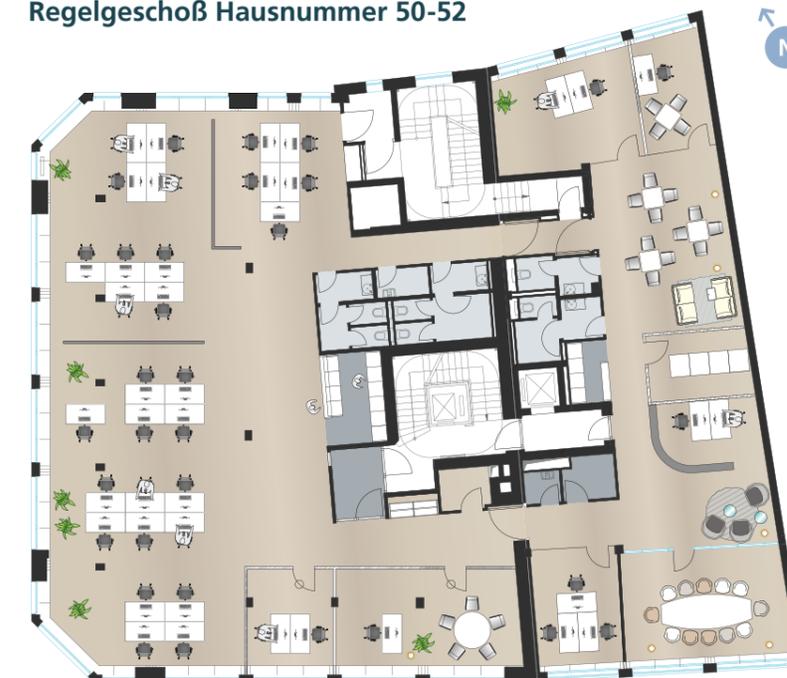


Großer Burstah 46 – 48, 50 – 52.  
Loftkontor.  
20457 Hamburg.

**Mietflächen.**

Geschoss	Großer Burstah 46/48		Großer Burstah 50/52	
	Nutzung	Mietfläche	Nutzung	Mietfläche
6. OG	Büro	299 m <sup>2</sup>	Wohnen	210 m <sup>2</sup>
5. OG	Büro	312 m <sup>2</sup>	Büro	597 m <sup>2</sup>
4. OG	Büro	312 m <sup>2</sup>	Büro	631 m <sup>2</sup>
3. OG	Büro	312 m <sup>2</sup>	Büro	637 m <sup>2</sup>
2. OG	Büro	312 m <sup>2</sup>	Büro	637 m <sup>2</sup>
1. OG	Büro	312 m <sup>2</sup>	Büro	631 m <sup>2</sup>
EG	Einzelhandel	216 m <sup>2</sup>	Einzelhandel/Gastro	384 m <sup>2</sup>
Gesamt				6.285 m <sup>2</sup>

**Regelgeschoß Hausnummer 50-52**



[www.deka-sterne-hamburg.de](http://www.deka-sterne-hamburg.de)  
[www.loftkontor.de](http://www.loftkontor.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

**Ihr Ansprechpartner**  
Katja Planitzer  
Telefon: (040) 25 41 34-66  
E-Mail: [katja.planitzer@deka.de](mailto:katja.planitzer@deka.de)



**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord  
Grimm 6  
20457 Hamburg  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

# Große Elbstraße 14 / Buttstraße 3. 22767 Hamburg.



## Objektdaten.

- Baujahr 1994.
- 7-geschossige Büroimmobilie mit Elbblick.
- Außenliegender Sonnenschutz vorhanden.
- Kühlung im 6. Obergeschoss.
- Doppelböden in den Mietflächen.
- Einzel- und Gruppenraumbüronutzung möglich.



## Lage.

- Westlicher Hafенrand an der „Fischmarkthalle“.
- Hervorragende Anbindung zur Innenstadt.
- S-Bahn sowie HVV-Busse in wenigen Gehminuten.
- Flughafen in ca. 25 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 12 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in unmittelbarer Umgebung.



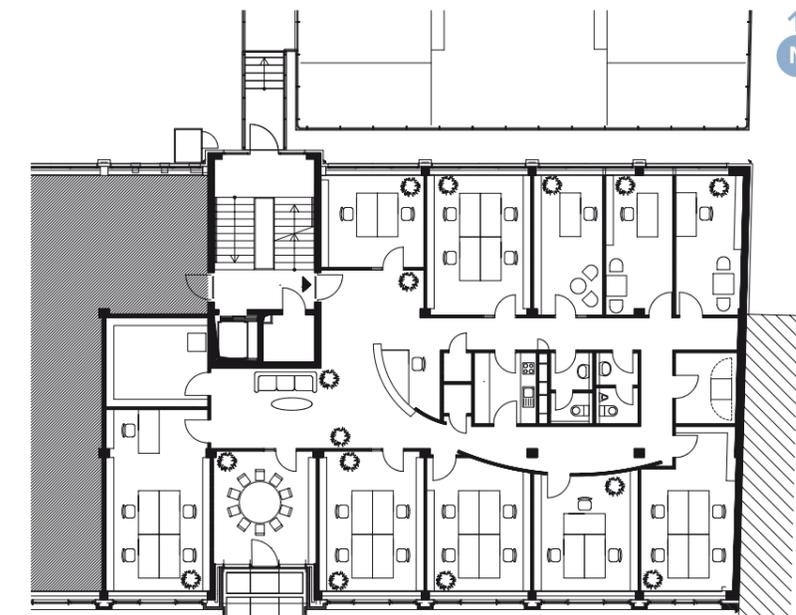
# Große Elbstraße 14 / Buttstraße 3. 22767 Hamburg.

## Mietflächen.

Große Elbstraße 14	
Geschoss	Mietflächen
6. OG	455 m <sup>2</sup>
5. OG	610 m <sup>2</sup>
4. OG	610 m <sup>2</sup>
3. OG	610 m <sup>2</sup>
2. OG	610 m <sup>2</sup>
1. OG	610 m <sup>2</sup>
EG	405 m <sup>2</sup>

Buttstraße 3	
Geschoss	Mietflächen
2. OG	221 m <sup>2</sup>
1. OG	221 m <sup>2</sup>
EG	221 m <sup>2</sup>
Gesamt	4.970 m <sup>2</sup>
43 Außenstellplätze	

## 1. Obergeschoss.



**Ihr Ansprechpartner**  
Sabine Meyer  
Telefon: (040) 25 41 34-68  
E-Mail: [sabine.meyer@deka.de](mailto:sabine.meyer@deka.de)

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord  
Grimm 6  
20457 Hamburg  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

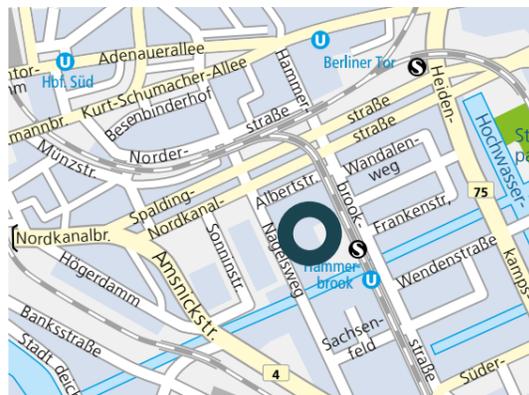
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

# Hammerbrookstr. 38. Hammerbrookhöfe. 20097 Hamburg.



## Objektdaten.

- Baujahr 2012.
- 5- bis 7-geschossiger Bürokomplex in Kammstruktur.
- Dachterrasse im 4. OG mit Blick aufs Fleet.
- Ausreichende Anzahl von Stellplätzen durch hauseigene TG
- Brandmeldeanlage, Einbruchmeldeanlage, Videoüberwachung.
- 8 Personen - und 2 Lastenaufzüge.
- Fernwärme vorhanden.
- Betonkernaktivierung, Kühldecken, mech. Be- und Entlüftung.
- Sprinkleranlage in der TG.
- DGNB (silber).



## Lage.

- Gute Lage in der City Süd, direkt am Fleet.
- S-Bahnstation Hammerbrook eine Gehminute entfernt.
- Sehr gute Anbindung an A1, A7, A24.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof ca. 5 Fahrminuten.
- Vielfältiges gastronomisches Angebot in unmittelbarer Nähe.



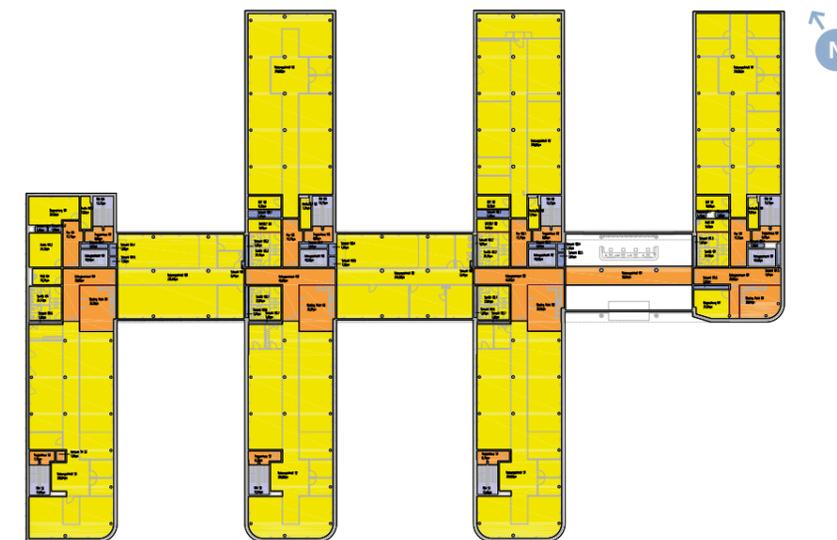
# Hammerbrookstr. 38. Hammerbrookhöfe. 20097 Hamburg.

## Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
6. OG	2.459 m <sup>2</sup>
5. OG	2.461 m <sup>2</sup>
4. OG	2.614 m <sup>2</sup>
3. OG	3.612 m <sup>2</sup>
2. OG	3.614 m <sup>2</sup>
1. OG	3.426 m <sup>2</sup>
EG	3.644 m <sup>2</sup>
1. UG	2.311 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>24.141 m<sup>2</sup></b>

249 Tiefgaragenstellplätze

## Erdgeschoss.



## Ihr Ansprechpartner

Thomas Ewald  
Telefon: (040) 25 41 34-62  
E-Mail: thomas.ewald@deka.de

## Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Nord  
Grimm 6  
20457 Hamburg  
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Heidenkampsweg 82.  
h82.  
20097 Hamburg.



**Objektdaten.**

- Baujahr 2006.
- Bürogebäude mit 9 bzw. 5 Geschossen.
- Konstruktive Schallschutz-Doppelfassade straßenseitig.
- Außenstellplätze und in hauseigener Tiefgarage.
- Separate Eingänge vorhanden.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Vorhandene Kühlung in den Büroflächen.
- Flexible Aufteilungsmöglichkeiten.
- Hohe Flächeneffizienz durch optimale Gebäudestruktur.
- Attraktive Flächen zum Erstbezug im Neubau.
- BREEAM In-use: Asset (good) / Building Management (good).



**Lage.**

- Direkte Fleetlage in der „City-Süd“.
- Direkte Anbindung zu S-Bahnstationen und HVV-Bussen.
- Flughafen in ca. 23 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 10 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in unmittelbarer Umgebung.
- Einkaufsmöglichkeiten in Nachbarschaft.



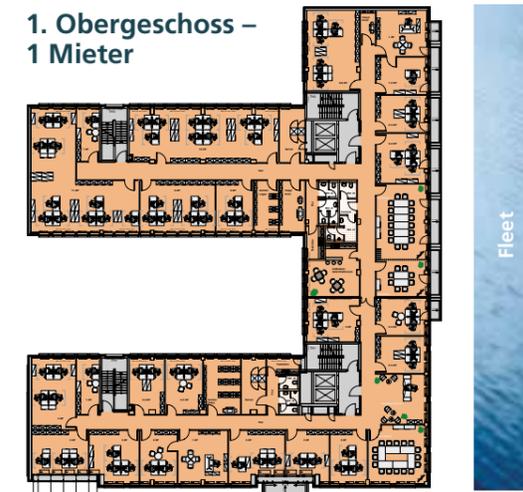
Heidenkampsweg 82.  
h82.  
20097 Hamburg.

**Mietflächen.**

Geschoss	Mietflächen
9. OG	560 m <sup>2</sup>
8. OG	560 m <sup>2</sup>
7. OG	560 m <sup>2</sup>
6. OG	590 m <sup>2</sup>
5. OG	1.430 m <sup>2</sup>
4. OG	1.430 m <sup>2</sup>
3. OG	1.430 m <sup>2</sup>
2. OG	1.430 m <sup>2</sup>
1. OG	1.430 m <sup>2</sup>
EG	700 m <sup>2</sup>
Lager	450 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>10.594 m<sup>2</sup></b>

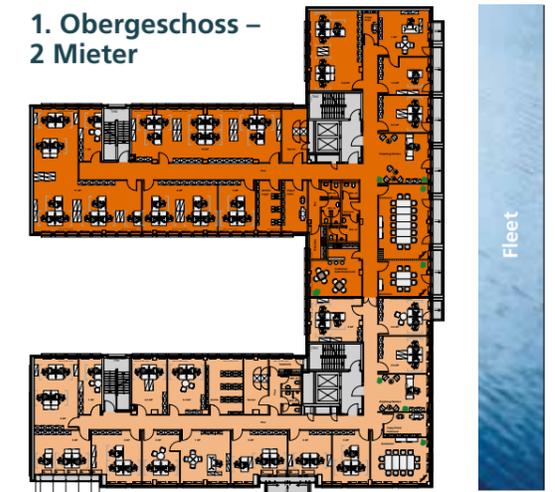
95 Tiefgaragenstellplätze  
26 Außenstellplätze

**1. Obergeschoss – 1 Mieter**



Heidenkampsweg

**1. Obergeschoss – 2 Mieter**



Heidenkampsweg



[www.deka-sterne-hamburg.de](http://www.deka-sterne-hamburg.de)  
[www.h-82.de](http://www.h-82.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



**Ihr Ansprechpartner**  
Gerrit Hennies-Patalano  
Telefon: (040) 25 41 34-63  
E-Mail: [gerrit.hennies-patalano@deka.de](mailto:gerrit.hennies-patalano@deka.de)

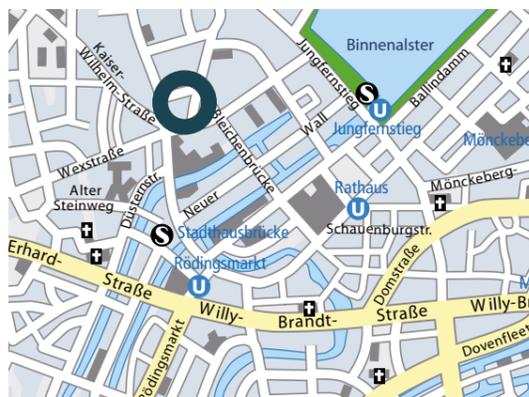
**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord  
Grimm 6  
20457 Hamburg  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

# Hohe Bleichen 7 / Amelungstraße 3. Freshfield Haus / HB7. 20354 Hamburg.



## Objektdaten.

- Baujahr 2009.
- 6-geschossiges Büro- und Geschäftsgebäude in Ecklage.
- Sehr ansprechende und hochwertige Architektur.
- Eigene Tiefgaragenstellplätze in zentraler Innenstadtlage.
- Repräsentatives Atrium mit zentralem Empfang.
- Einzelhandelsflächen im EG flexibel teilbar.
- Optimal mit Tageslicht versorgte Büroflächen.
- 1,35 m Rastermaß, stützenfrei, 2,80 m lichte Höhe.
- Hohe Flexibilität der Büroflächen ab 350 m<sup>2</sup> bis ca. 1.500 m<sup>2</sup>.
- Mieteinheiten teilbar in bis zu 3 Einheiten je Geschoss.
- Marktgängige Größe der Flächen.



## Lage.

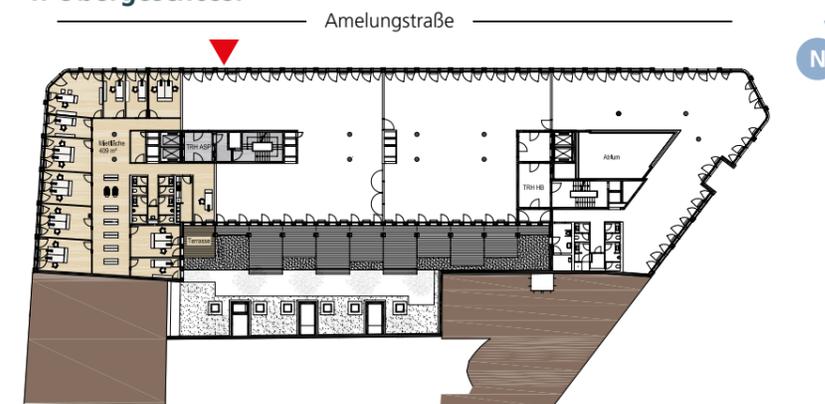
- Binnenalster, Jungfernstieg und Gänsemarkt fußläufig.
- Beste Innenstadtlage.
- Hervorragende ÖPNV-Anbindung.
- Flughafen in ca. 25 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nachbarschaft.
- Binnenalster, Jungfernstieg und Gänsemarkt fußläufig.

# Hohe Bleichen 7 / Amelungstraße 3. Freshfield Haus / HB7. 20354 Hamburg.

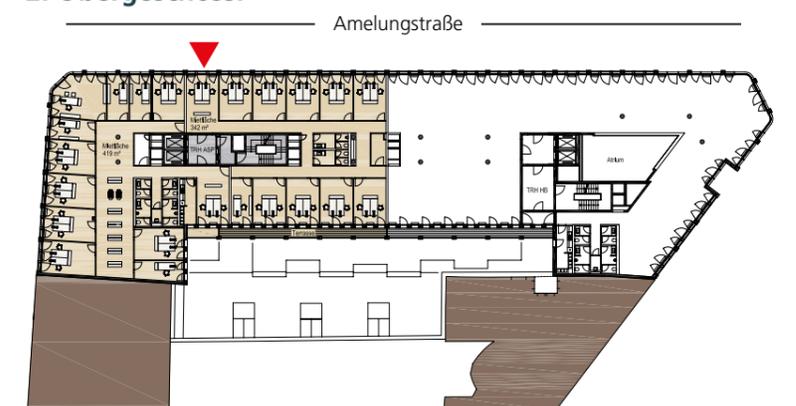
## Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
3. OG	644 m <sup>2</sup>
2. OG	815 m <sup>2</sup>
1. OG	440 m <sup>2</sup>
Gesamt	12.744 m <sup>2</sup>
43 Tiefgaragenstellplätze	

## 1. Obergeschoss.



## 2. Obergeschoss.



[www.deka-sterne-hamburg.de](http://www.deka-sterne-hamburg.de)

**Ihr Ansprechpartner**  
Gerrit Hennies-Patalano  
Telefon: (040) 25 41 34-63  
E-Mail: [gerrit.hennies-patalano@deka.de](mailto:gerrit.hennies-patalano@deka.de)



**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord  
Grimm 6  
20457 Hamburg  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

# Hohe Bleichen 11. ELEVEN. 20354 Hamburg.



## Objektdaten.

- Baujahr 2008.
- Sehr markantes Büro- und Geschäftshaus in Ecklage.
- Stellplätze in hauseigener Tiefgarage.
- Lobby mit 34 m hohem Glasatrium und gläsernen Fahrstühlen.
- Hochwertige Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss.
- Außenliegender Sonnenschutz vorhanden.
- Klimatisierung mit individueller Steuerung pro Büro.
- Unterstützende Lüftung und Deckenkühlung.
- Bodentiefe Fensterelemente vorhanden.
- Hohlrumboden in den Büroflächen.
- Technisch hochwertig ausgestattete Büroflächen.
- Codekarten-System.
- Regelgeschoss ca. 1.200 m<sup>2</sup>.
- LEED Existing Buildings Opt/Ma (gold).



## Lage.

- Binnenalster, Jungfernstieg und Gänsemarkt fußläufig.
- Beste Innenstadtlage.
- Hervorragende Anbindung zu ÖPNV.
- Flughafen in ca. 25 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.

# Hohe Bleichen 11. ELEVEN. 20354 Hamburg.

## Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
8. OG	610 m <sup>2</sup>
7. OG	700 m <sup>2</sup>
6. OG	1.130 m <sup>2</sup>
5. OG	1.130 m <sup>2</sup>
4. OG	1.250 m <sup>2</sup>
3. OG	1.250 m <sup>2</sup>
2. OG	1.250 m <sup>2</sup>
1. OG	725 m <sup>2</sup>
Lager	575 m <sup>2</sup>
Gesamt	8.892 m <sup>2</sup>

34 Tiefgaragenstellplätze

## 4. Obergeschoss.



Amelungstraße



**Ihr Ansprechpartner**  
Gerrit Hennies-Patalano  
Telefon: (040) 25 41 34-63  
E-Mail: gerrit.hennies-patalano@deka.de

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord  
Grimm 6  
20457 Hamburg  
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Kurze Mühren 20.  
conSENSE7.  
20095 Hamburg.



**Objektdaten.**

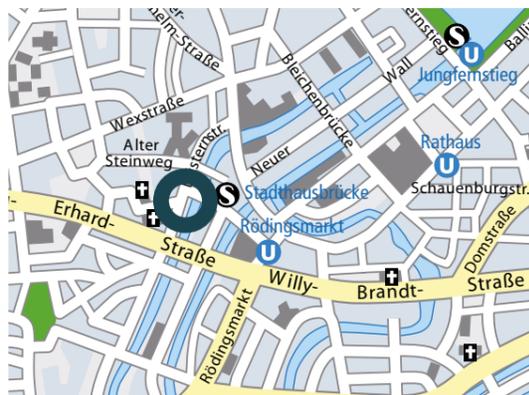
- Baujahr 2007.
- 8-geschossiges Büro- und Geschäftshaus.
- Kontorhaus-Bauweise.
- Großzügige Terrassen im 1., 6. und 8. OG
- Umlaufende Balkone zur Hofseite
- Ausreichend Tiefgaragenstellplätze im Haus.
- Gastronomie im Objekt vorhanden.
- Nachtlüftungselemente im 2. bis 7. OG.
- Teilweise Klimadecken in den Büroräumen.
- Hohe Nutzungsflexibilität durch 13,5 m Gebäudetiefe.
- Mieteinheiten 300 m<sup>2</sup> und 715 m<sup>2</sup> je Geschoss.

Kurze Mühren 20.  
conSENSE7.  
20095 Hamburg.

**Mietflächen.**

Geschoss	Mietflächen
8. OG	850 m <sup>2</sup>
7. OG	670 m <sup>2</sup>
6. OG	700 m <sup>2</sup>
5. OG	715 m <sup>2</sup>
4. OG	715 m <sup>2</sup>
3. OG	715 m <sup>2</sup>
2. OG	715 m <sup>2</sup>
1. OG	730 m <sup>2</sup>
EG	715 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>6.554 m<sup>2</sup></b>

22 Tiefgaragenstellplätze

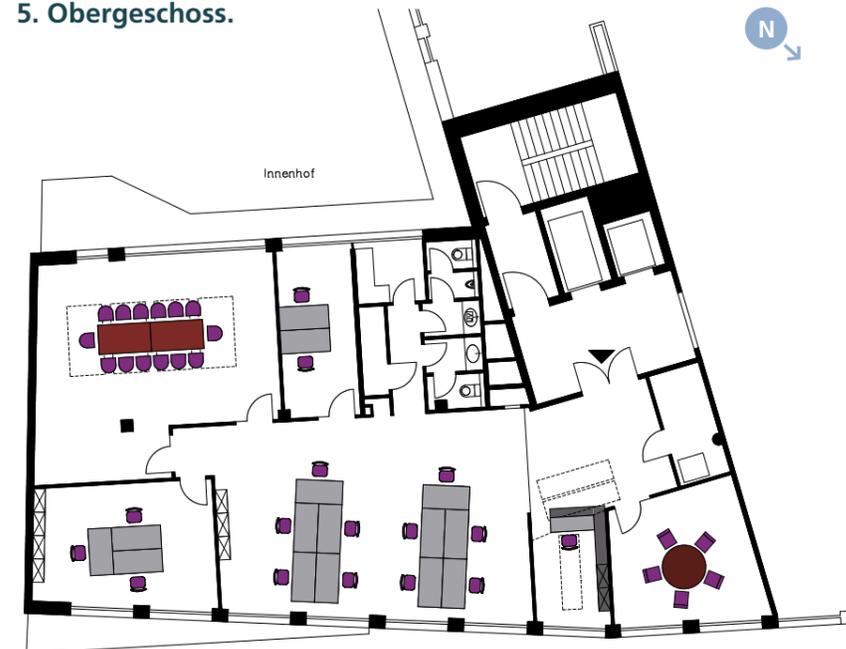


**Lage.**

- Bevorzugte zentrale Innenstadtlage.
- Hervorragende ÖPNV-Anbindung
- Flughafen in ca. 25 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 5 Gehminuten.
- Vielfältige Auswahl erstklassiger Restaurants, Café, Bistros.
- Mönckeberg- und Spitaler Straße fußläufig erreichbar.



**5. Obergeschoss.**



[www.deka-sterne-hamburg.de](http://www.deka-sterne-hamburg.de)

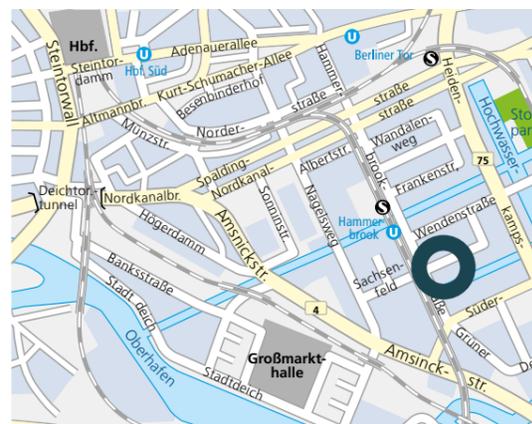
**Ihr Ansprechpartner**  
Katja Planitzer  
Telefon: (040) 25 41 34-66  
E-Mail: [katja.planitzer@deka.de](mailto:katja.planitzer@deka.de)



**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord  
Grimm 6  
20457 Hamburg  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

# Sachsenstraße 4 – 8. Lindley Carrée. 20097 Hamburg.



## Objektdaten.

- Baujahr 2010.
- 7-geschossiges, modernes Bürohaus mit attraktiver Architektur.
- Innenhofgestaltung mit Terrasse zum Fleet.
- Tiefgarage und Außenstellplätze vorhanden.
- Insgesamt fünf Erschließungskerne mit je 2 Aufzügen.
- Modernster Ausstattungsstandard.
- Außenliegender automatischer Sonnenschutz vorhanden.
- Teilweise Baukernaktivierung zur unterstützenden Kühlung.
- Hohlraumboden mit Bodentanks auf jeder Büroetage.
- Büro-Raumtiefe von ca. 5,40 m.
- Flexible Teilbarkeit pro Ebene 300 bis 3.650 m<sup>2</sup> möglich.
- LEED for New Construction (certified).

## Lage.

- Verkehrstechnisch sehr gut erschlossener Büropark.
- Bevorzugte Lage am Hamburger Fleet.
- Direkte Anbindung zur S-Bahnstation Hammerbrook.
- A1 Anschluss unmittelbar erreichbar.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.

# Sachsenstraße 4 – 8. Lindley Carrée. 20097 Hamburg.

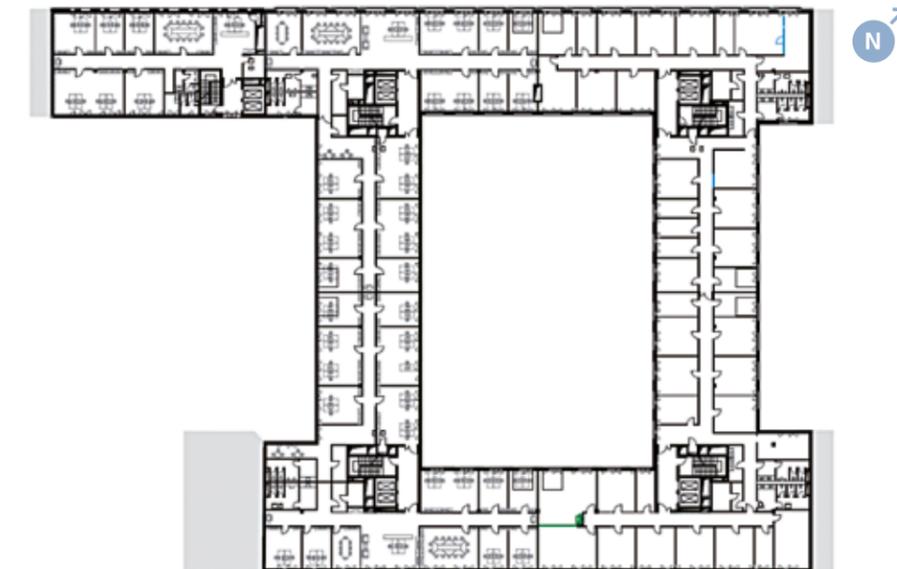
## Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
7. OG	663 m <sup>2</sup>
6. OG	3.090 m <sup>2</sup>
5. OG	3.070 m <sup>2</sup>
4. OG	3.060 m <sup>2</sup>
3. OG	3.060 m <sup>2</sup>
2. OG	3.050 m <sup>2</sup>
1. OG	3.040 m <sup>2</sup>
EG	2.880 m <sup>2</sup>
Lager	1.150 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>23.063 m<sup>2</sup></b>

329 Tiefgaragenstellplätze

17 Außenstellplätze

## Regelgeschoss.



[www.deka-sterne-hamburg.de](http://www.deka-sterne-hamburg.de)

**Ihr Ansprechpartner**  
Thomas Ewald  
Telefon: (040) 25 41 34-62  
E-Mail: [thomas.ewald@deka.de](mailto:thomas.ewald@deka.de)



**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord  
Grimm 6  
20457 Hamburg  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

# Stadthausbrücke 1–3. Fleethof. 20355 Hamburg.



## Objektdaten.

- Baujahr 1993.
- 6-geschossiges, repräsentatives Büro- und Geschäftshaus.
- Hanseatische Architektur mit attraktiver Backsteinfassade.
- Ausreichend Tiefgaragenstellplätze vorhanden.
- Lichtdurchflutetes Atrium bietet ein stilvolles Entrée.
- Einzelhandel und Gastronomie im Erdgeschoss.
- Qualitativ hochwertige und moderne Büroflächen mit Fleetblick.
- Klimatisierung mit individueller Steuerung je Büro.
- Sonnenschutzverglasung vorhanden.
- BREEAM In-Use: Asset (very good) / Building Mgmt. (good).

## Lage.

- Zentrale Innenstadtlage.
- Bevorzugte Lage am Hamburger Fleet.
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.
- Flughafen in ca. 25 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 5 Fahrminuten.
- Anbindung an das BAB-Netz über die Willy-Brandt-Straße.
- Supermärkte und Gastronomien sind fußläufig erreichbar.

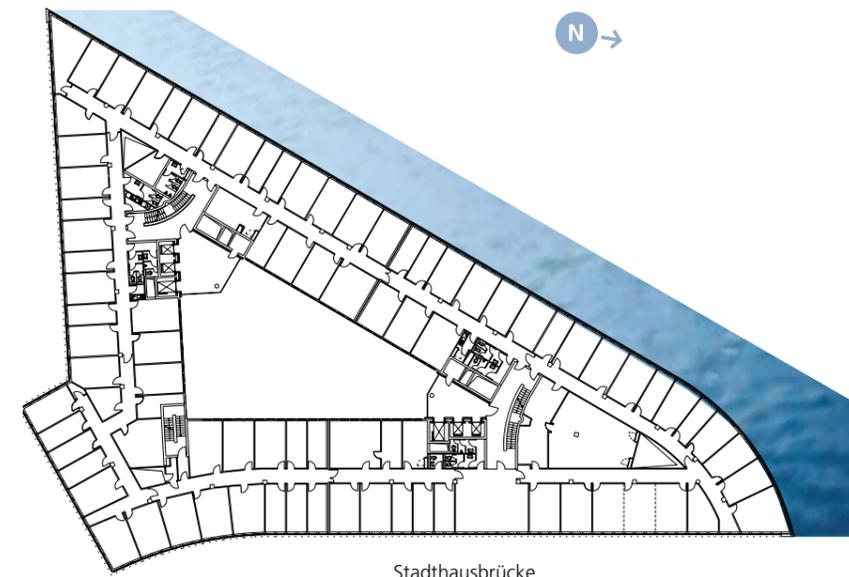
# Stadthausbrücke 1–3. Fleethof. 20355 Hamburg.

## Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
5. OG	2.562 m <sup>2</sup>
4. OG	2.707 m <sup>2</sup>
3. OG	2.707 m <sup>2</sup>
2. OG	2.707 m <sup>2</sup>
1. OG	2.582 m <sup>2</sup>
EG	1.420 m <sup>2</sup>
UG	979 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>15.664 m<sup>2</sup></b>

241 Tiefgaragenstellplätze

## 4. Obergeschoss.



[www.deka-sterne-hamburg.de](http://www.deka-sterne-hamburg.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



**Ihr Ansprechpartner**  
Thomas Ewald  
Telefon: (040) 25 41 34-62  
E-Mail: [thomas.ewald@deka.de](mailto:thomas.ewald@deka.de)

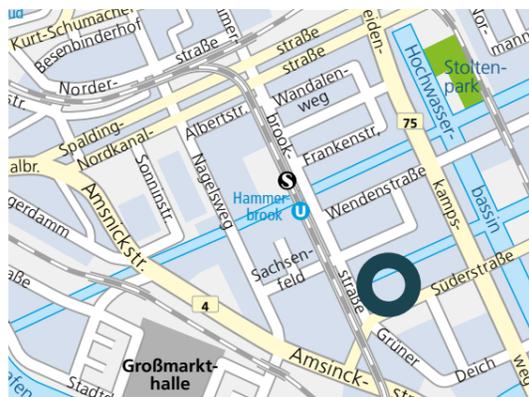
**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord  
Grimm 6  
20457 Hamburg  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

# Süderstraße 63. 20097 Hamburg.



## Objektdaten.

- Baujahr 1999.
- 6 geschossiges Büro- Geschäftshaus zzgl. 1 Staffelgeschoss.
- Stahlbetonskelettkonstruktion mit Lochfassade.
- Drei Gebäudeteile; multitenant genutzt.
- Staffelgeschoss mit großer Dachterrasse.
- 55 Tiefgaragenstellplätze (1.UG) und 13 Außenstellplätze
- 2 Aufzüge.
- Kühlung einzelner Konferenzräume über Umluftsplitgeräte.



## Lage.

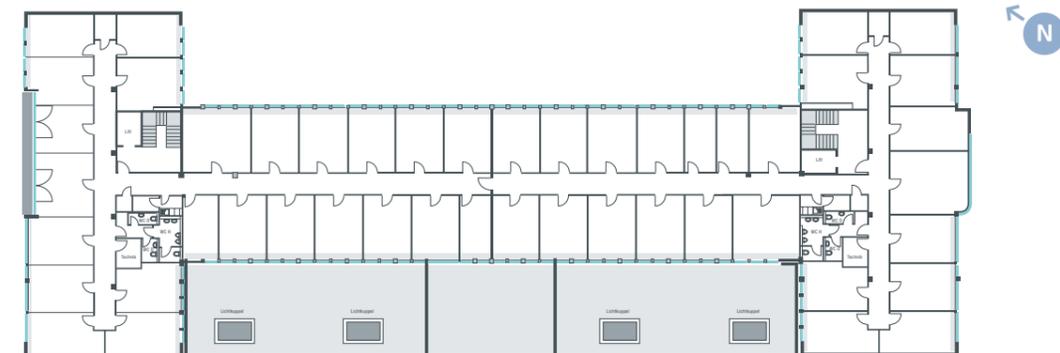
- Lage im Teilmarkt City-Süd.
- Etablierter und gut erschlossener Büro und Gewerbestandort.
- Ausgezeichnete Anbindung an Hafen und Innenstadtbereich.
- Diverse Buslinien fußläufig erreichbar.
- 5 Gehminuten zum S-Bahnhof Hammerbrook.
- Gastronomieangebot vor Ort und in unmittelbarer Umgebung.

# Süderstraße 63. 20097 Hamburg.

## Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
6. OG	747 m <sup>2</sup>
5. OG	1.460 m <sup>2</sup>
4. OG	1.478 m <sup>2</sup>
3. OG	1.478 m <sup>2</sup>
2. OG	1.478 m <sup>2</sup>
1. OG	1.581 m <sup>2</sup>
EG	1.394 m <sup>2</sup>
UG	329 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>9.946 m<sup>2</sup></b>
68 Stellplätze	

## Typischer Grundriss.



### Ihr Ansprechpartner

Katja Planitzer  
Telefon: (040) 25 41 34-66  
E-Mail: thomas.ewald@deka.de

### Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Nord  
Grimm 6  
20457 Hamburg  
www.deka-immobilien.de

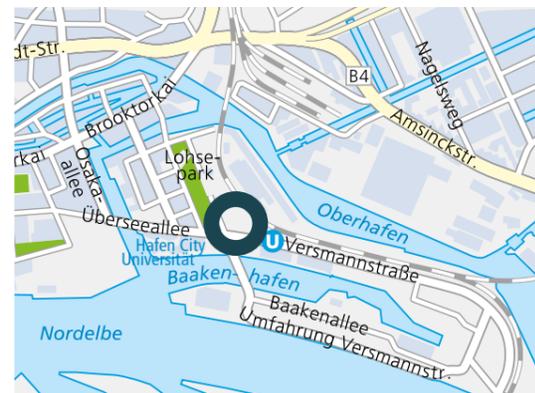
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

# Versmannstraße 2 & 4. Campus Tower. 20457 Hamburg.



## Objektdaten.

- Baujahr 2019.
- Prominente Ecklage an der Baakenhafenbrücke.
- Stellplätze in hauseigener Tiefgarage.
- 6-geschossiger Riegel und 15-geschossiger Tower.
- 1. bis 6. OG (Tower und Riegel) pro Etage rd. 1.320 m<sup>2</sup>, teilbar ab 335 m<sup>2</sup>
- Ab 7. OG pro Etage rd. 507 m<sup>2</sup>.
- Riegel mit optimaler Raumtiefe von 12,50 m.
- Der Tower ist in Form eines Dreiecks konstruiert.
- Lichte Höhe 2,90 m, Ausbauraster 1,35 m.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Hohraumböden.
- Kühlung via Betonkernaktivierung.
- Im obersten Tower-Geschoss ist eine Skybar vorgesehen.
- 897 m<sup>2</sup> hälftig EG und 1. OG für Start-Up-Unternehmen.
- Vorgesehene Zertifizierung HafenCity Gold Standard.



## Lage.

- Unmittelbare Anbindung an die U-Bahnhaltestelle HafenCity Universität U4.
- Jungfernstieg ca. 5 und Hamburger-HBF ca. 6 Fahrminuten.
- Flughafen ca. 30 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Nachbarschaft.

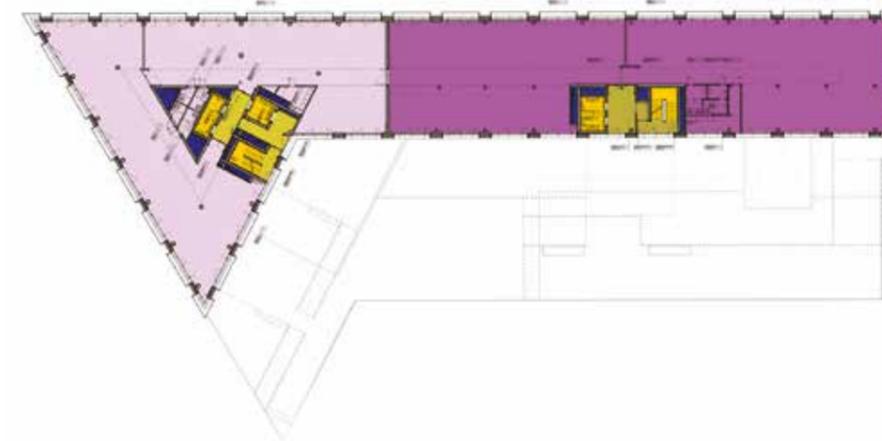
# Versmannstraße 2 & 4. Campus Tower. 20457 Hamburg.

## Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
15. OG	361 m <sup>2</sup>
14. OG	507 m <sup>2</sup>
13. OG	507 m <sup>2</sup>
12. OG	507 m <sup>2</sup>
11. OG	507 m <sup>2</sup>
10. OG	507 m <sup>2</sup>
9. OG	507 m <sup>2</sup>
8. OG	507 m <sup>2</sup>
7. OG	540 m <sup>2</sup>
6. OG	1.319 m <sup>2</sup>
5. OG	1.319 m <sup>2</sup>
4. OG	1.319 m <sup>2</sup>
3. OG	1.319 m <sup>2</sup>
2. OG	1.318 m <sup>2</sup>
1. OG	1.133 m <sup>2</sup>
EG/Galerie	490 m <sup>2</sup>
EG	463 m <sup>2</sup>
Lager	150 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>13.278 m<sup>2</sup></b>

80 Tiefgaragenstellplätze

## 2 – 6. Obergeschoss



**Ihr Ansprechpartner**  
Sabine Meyer  
Telefon: (040) 25 41 34-68  
E-Mail: [sabine.meyer@deka.de](mailto:sabine.meyer@deka.de)

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord  
Grimm 6  
20457 Hamburg  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Zirkusweg 2.  
Astratum.  
20359 Hamburg.



#### Objektdaten.

- Baujahr 2007/2008.
- 17-geschossiger Büroturm.
- Anspruchsvolle Architektur mit historischem Bezug.
- Hälfte der Etagen mit Blick auf die Elbe und Hamburger Hafen.
- Tiefgarage über 3 Ebenen.
- Concierge – Service.
- 3 Personenaufzüge.
- Betonkernaktivierung, Kühldecken, mech. Be- und Entlüftung.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Kindertagesstätte im Erdgeschoss.
- Doppelböden vorhanden.

#### Lage.

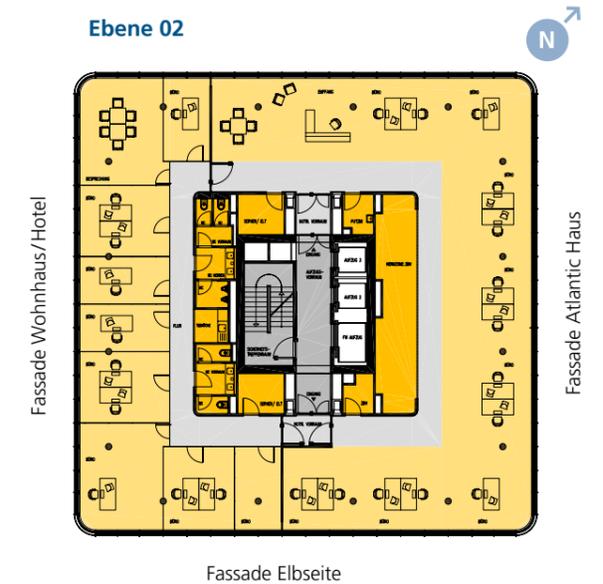
- Exponierte Lage im Stadtteil St. Pauli.
- Zwischen Landungsbrücken und Reeperbahn gelegen.
- Hamburger Innenstadt ca. 3 km entfernt.
- Die Landungsbrücken befinden sich in ca. 500 m Entfernung.
- U-Bahn Anbindung in ca. 500 m Entfernung.
- Flughafen in ca. 25 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof über die U-Bahn optimal erreichbar.

Zirkusweg 2.  
Astratum.  
20359 Hamburg.

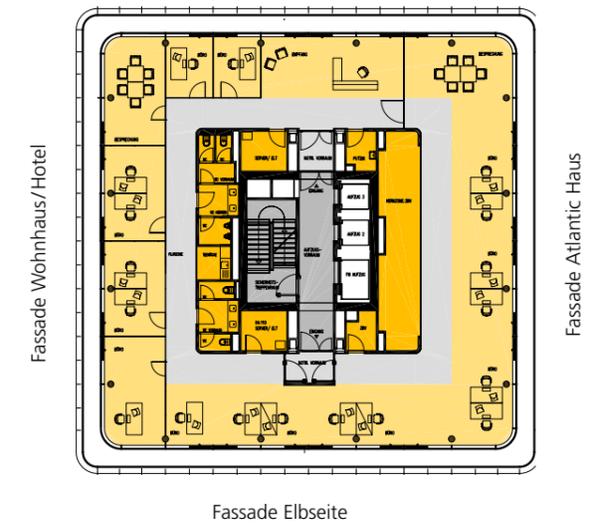
#### Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
17. OG	Büro	645 m <sup>2</sup>
16. OG	Büro	647 m <sup>2</sup>
15. OG	Büro	647 m <sup>2</sup>
14. OG	Büro	647 m <sup>2</sup>
13. OG	Büro	647 m <sup>2</sup>
12. OG	Büro	647 m <sup>2</sup>
11. OG	Büro	647 m <sup>2</sup>
10. OG	Büro	647 m <sup>2</sup>
9. OG	Büro	648 m <sup>2</sup>
8. OG	Büro	647 m <sup>2</sup>
7. OG	Büro	647 m <sup>2</sup>
6. OG	Büro	647 m <sup>2</sup>
5. OG	Büro	644 m <sup>2</sup>
4. OG	Büro	486 m <sup>2</sup>
4. OG	Terrasse	105 m <sup>2</sup>
3. OG	Büro	621 m <sup>2</sup>
2. OG	Büro	625 m <sup>2</sup>
1. OG	Büro	575 m <sup>2</sup>
EG	Kita	391 m <sup>2</sup>
1. UG	Lager	20 m <sup>2</sup>
2. UG	Lager	144 m <sup>2</sup>
3. UG	Lager	171 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>11.562 m<sup>2</sup></b>
105 Tiefgaragenstellplätze		

#### Ebene 02



#### Ebene 04



[www.deka-sterne-hamburg.de](http://www.deka-sterne-hamburg.de)  
[www.astratum.de](http://www.astratum.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



**Ihr Ansprechpartner**  
Katja Planitzer  
Telefon: (040) 25 41 34-66  
E-Mail: [katja.planitzer@deka.de](mailto:katja.planitzer@deka.de)

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord  
Grimm 6  
20457 Hamburg  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

# Hotels. Hansestadt Hamburg.

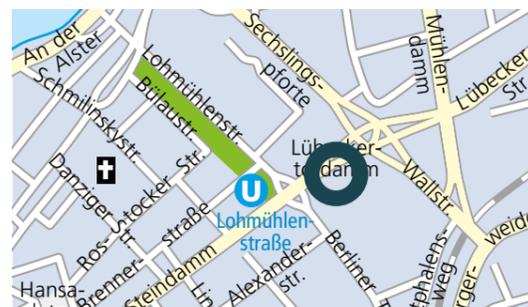
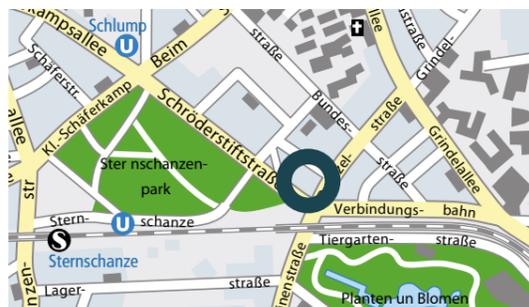


**Mercure Hotel, Schröderstifterstraße /  
Renzelstraße, 20146 Hamburg.**

**Suite Novotel, Lübeckertordamm 2,  
20099 Hamburg.**

# Hotels. Hansestadt Hamburg.

**Arcotel Onyx, Reeperbahn 1A,  
20359 Hamburg.**



**Ihr Ansprechpartner**  
Kay Strobel  
Telefon: (089) 54 86 27 - 16  
E-Mail: kay.strobl@deka.de

**Ihr Ansprechpartner**  
Marc Mörbel  
Telefon: (069) 71 47 - 12 31  
E-Mail: marc.moerbel@deka.de

**Ihr Ansprechpartner**  
Kay Strobel  
Telefon: (089) 54 86 27 - 16  
E-Mail: kay.strobl@deka.de



**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord  
Grimm 6  
20457 Hamburg  
www.deka-immobilien.de

# Hotels. Hansestadt Hamburg.



**Premier Inn, Simon-von-Utrecht-  
Straße 39a, 20359 Hamburg.**



**Ihr Ansprechpartner**  
Kay Strobel  
Telefon: (089) 54 86 27 - 16  
E-Mail: kay.strobel@deka.de

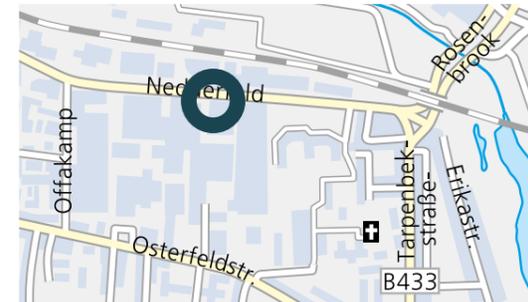
**InterCityHotel, St. Petersburger Straße 1,  
20355 Hamburg**



**Ihr Ansprechpartner**  
Marc Mörbel  
Telefon: (069) 71 47 - 12 31  
E-Mail: marc.moerbel@deka.de

# Handel. Hansestadt Hamburg.

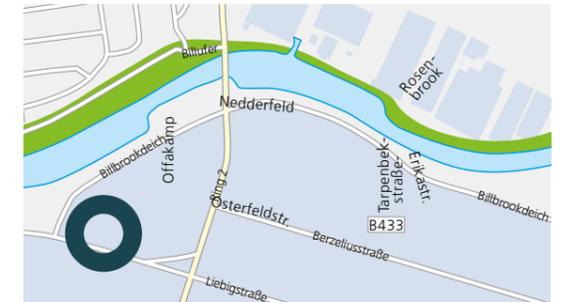
**Nedderfeld Center, Nedderfeld 70,  
22529 Hamburg.**



**Ihre Ansprechpartner**  
Gerrit Hennies-Patalano      Sven Mauer  
Telefon: (040) 25 41 34 - 63      Telefon: (0 69) 71 74 - 65 71  
E-Mail: gerrit.hennies-patalano@deka.de      E-Mail: sven.mauer@deka.de

# Logistikzentren. Hansestadt Hamburg.

**Still Logistikzentrum, Billbrookdeich 2-10,  
22113 Hamburg.**



**Ihre Ansprechpartner**  
Gerrit Hennies-Patalano  
Telefon: (040) 25 41 34 - 63  
E-Mail: gerrit.hennies-patalano@deka.de



**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord  
Grimm 6  
20457 Hamburg  
www.deka-immobilien.de

# Ankaufsprofile für Büro- und Handelsimmobilien in Deutschland.



Büroimmobilien.	
Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro</li> <li>■ Portfolios</li> </ul>
Klassifizierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Core</li> <li>■ Core Plus</li> </ul>
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Metropolen und Ballungsregionen</li> <li>■ Etablierte Bürostandorte</li> <li>■ Gute infrastrukturelle Anbindung (z. B. ÖPNV)</li> </ul>
Objekte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label</li> <li>■ Möglichst nicht älter als 10 Jahre</li> <li>■ Alternativ: Der letzte Umbau oder die Sanierung liegt nicht länger als 5 Jahre zurück</li> <li>■ Kein Instandhaltungsstau</li> <li>■ Drittverwendbarkeit muss gewährleistet sein</li> <li>■ Angemessene Anzahl an Pkw-Stellplätzen</li> </ul>
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Durchschnittliche Laufzeit (WALT) 5 Jahre; ggf. kürzere Laufzeit bei herausragenden Lagen</li> <li>■ Vermietungsstand von mindestens 75%, ggf. geringer bei herausragenden Objekten</li> <li>■ Bonitätsstarke Mieter</li> <li>■ Marktübliche Indexierung und Nebenkostenregelung</li> </ul>

Einzelhandelsimmobilien.	
Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro.</li> <li>■ Portfolios.</li> </ul>
Klassifizierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Innerstädtische Shopping-Center.</li> <li>■ Regionale Shopping-Center.</li> <li>■ Fachmarkt-/Nahversorgungszentrum.</li> <li>■ High Street Retail.</li> </ul>
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Etablierte Einzelhandelslagen.</li> <li>■ Hohe Zentralität und Kaufkraft.</li> <li>■ Gute infrastrukturelle Anbindung (z.B. ÖPNV).</li> </ul>
Objekte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label</li> <li>■ Einwandfreier, dem Alter entsprechender Zustand; kein Instandhaltungsstau</li> <li>■ Angemessene Anzahl an Pkw-Stellplätzen</li> </ul>
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Durchschnittliche Laufzeit (WALT) mindestens 5 Jahre</li> <li>■ Vermietungsstand mindestens 80%; Vorvermietung bei Projektentwicklungen mindestens 50%</li> <li>■ Gute Ankermieter; bonitätsstarke Mieter</li> <li>■ Guter Branchen-Mieter-Mix</li> <li>■ Marktübliche Indexierung und Nebenkostenregelung</li> </ul>

# Ankaufsprofile für Hotel- und Logistikimmobilien in Deutschland.



Hotelimmobilien.	
Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro.</li> <li>■ Portfolios.</li> </ul>
Klassifizierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 2-, 3-, 4- und 5-Sterne Hotels.</li> <li>■ Nur Pachtverträge; keine Managementverträge.</li> </ul>
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Vorzugsweise 1-A-Lagen.</li> <li>■ Vorzugsweise Stadthotels.</li> <li>■ Überregional bedeutende Standorte.</li> <li>■ Top Tourismus Standorte.</li> </ul>
Objekte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label</li> <li>■ Möglichst nicht älter als 10 Jahre</li> <li>■ Alternativ: Der letzte Umbau oder die Sanierung liegt nicht länger als 5 Jahre zurück</li> <li>■ Sehr guter Erhaltungszustand; kein Instandhaltungsstau</li> <li>■ Mindestens 120 Zimmer</li> <li>■ Guter Business-Leisure-Mix</li> </ul>
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Laufzeit Pachtvertrag mindestens 10 Jahre</li> <li>■ Renommierte Hotelketten</li> <li>■ Marktübliche Instandhaltungsregelungen, Indexierung und Nebenkostenregelung</li> </ul>

Logistikimmobilien.	
Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro.</li> <li>■ Portfolios.</li> </ul>
Klassifizierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Logistikzentren.</li> <li>■ Distributionszentren.</li> <li>■ City Logistikzentren.</li> </ul>
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Nationale und internationale Logistikkreuzungen.</li> <li>■ Metropolregionen.</li> <li>■ Gute Verkehrsanbindung (Straße, Schiene, Wasser, Flughafen).</li> </ul>
Objekte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label</li> <li>■ Nicht älter als 10 Jahre</li> <li>■ Sehr guter Erhaltungszustand; kein Instandhaltungsstau</li> <li>■ Moderne Gebäudekonfiguration und ausgeprägte Multifunktionsfähigkeit (z. B. Deckenhöhe über 10,50 m, weites Stützenraster, hohe Bodentragslasten)</li> </ul>
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Durchschnittliche Laufzeit (WALT) mindestens 5 Jahre</li> <li>■ Vermietungsstand mindestens 80%; Projektentwicklungen auch ohne Vorvermietung</li> <li>■ Bonitätsstarke Mieter</li> <li>■ Marktübliche Indexierung, Nebenkostenregelung und Instandhaltungsregelung</li> </ul>

# Ansprechpartner



- Mitglied der Geschäftsführung  
Ulrich Bäcker  
Telefon: (069) 71 47 - 3000  
E-Mail: ulrich.baecker@deka.de
- Mitglied der Geschäftsführung  
Victor Stoltenburg  
Telefon: (069) 71 47 - 11 44  
E-Mail: victor.stoltenburg@deka.de
- Leiter Immobilienmanagement Deutschland  
Johannes Hermanns  
Telefon: (069) 71 47 - 1605  
E-Mail: johannes.hermanns@deka.de
- Leiter Immobilienmanagement Nord  
Torsten Simon  
Telefon: (040) 25 41 34 - 61  
E-Mail: Torsten.Simon-BLN1@deka.de
- Leiterin Immobilienmarketing  
Anne-Eline Briegel  
Telefon: (089) 54 86 27 75  
E-Mail: anne-eline.briegel@deka.de
- Leiter Immobilienmanagement Spezialisten  
Björn Niehuss  
Telefon: (069) 71 47 - 84 30  
E-Mail: bjoern.niehuss@deka.de

# Immobilienmanagement Nord

## Ansprechpartner

- Thomas Ewald  
Immobilienmanagement Nord  
Telefon: (040) 25 41 34 - 62  
E-Mail: thomas.ewald@deka.de
- Gerrit Hennies-Patalano  
Immobilienmanagement Nord  
Telefon: (040) 25 41 34 - 63  
E-Mail: gerrit.hennies-patalano@deka.de
- Sabine Meyer  
Immobilienmanagement Nord  
Telefon: (040) 25 41 34 - 68  
E-Mail: sabine.meyer@deka.de
- Katja Planitzer  
Immobilienmanagement Nord  
Telefon: (040) 25 41 34 - 66  
E-Mail: katja.planitzer@deka.de
- Sven Mauer  
Immobilienmanagement Spezialisten  
Telefon: (069) 71 74 - 65 71  
E-Mail: sven.mauer@deka.de
- Franziska Thanheiser  
Immobilienmanagement Spezialisten  
Telefon: (069) 71 47 - 71 14  
E-Mail: franziska.thanheiser@deka.de



**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord  
Grimm 6  
20457 Hamburg  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)



**Deka Immobilien  
Investment GmbH**  
Taunusanlage 1  
60329 Frankfurt  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)