

Deka Immobilien
Investment GmbH
Portfolio Hansestadt Hamburg
Mietobjekte.
September 2022.

.Deka
Immobilien

Inhalt.

Hamburg ist das Zentrum der Kreativität.
Das Tor zur Welt.

Gesamtübersicht Hamburg

Caffamacherreihe 16 / Drehbahn 5–11, CAFFAMACHERREIHE	4–5
Dammtorstraße 29–32, Kleine Theaterstraße, Metropolis Haus	6–7
Gotenstraße 15	8–9
Große Bleichen 34	10–11
Großer Burstah 46 – 48, 50 – 52, Loftkontor	12–13
Große Elbstraße 14 / Buttstraße 3	14–15
Hammerbrookstraße 38, Hammerbrookhöfe	16–17
Heidenkampsweg 82, h82	18–19
Hohe Bleichen 7, Amelungstraße 3, Freshfield Haus / HB7	20–21
Hohe Bleichen 11, ELEVEN	22–23
Kurze Mühren 20, ConSENSE 7	24–25
Neuer Wall 80, Bornholdhaus	28–29
Sachsenstraße 4–8, Lindley Carrée	30–31
Stadthausbrücke 1 – 3, Fleethof	32–33
Süderstraße 63	34–35
Versmannstraße 2 & 4, Campus Tower	36–37
Zirkusweg 2, Astraturm	38–40
Hotels	
Handel	41
Logistikzentren	41
Ankaufsprofil	42–43
Ansprechpartner	44–45

Gesamtübersicht.
Lage der Objekte in Hamburg.

- 1

Caffamacherreihe 16 / Drehbahn 5–11, CAFFAMACHERREIHE
- 2

Dammtorstraße 29–32, Kleine Theaterstraße, Metropolis Haus
- 3

Gotenstraße 15
- 4

Große Bleichen 34
- 5

Großer Burstah 46–48, 50–52, Loftkontor
- 6

Große Elbstraße 14/Buttstraße 3
- 7

Hammerbrookstraße 38, Hammerbrookhöfe
- 8

Heidenkampsweg 82, h82
- 9

Hohe Bleichen 7, Amelungstraße 3, Freshfield Haus/HB7
- 10

Hohe Bleichen 11, ELEVEN
- 11

Kurze Mühren 20, ConSENSE 7
- 12

Neuer Wall 80, Bornholdhaus

13

Sachsenstraße 4–8, Lindley Carrée

14

Stadthausbrücke 1–3, Fleethof

15

Süderstraße 63

16

Versmannstraße 2 & 4, Campus Tower

17

Zirkusweg 2, Astraturm

18

Schröderstifterstraße/Rentzelstraße,Mercure Hotel

19

Lübeckertordamm 2, Suite Novotel

20

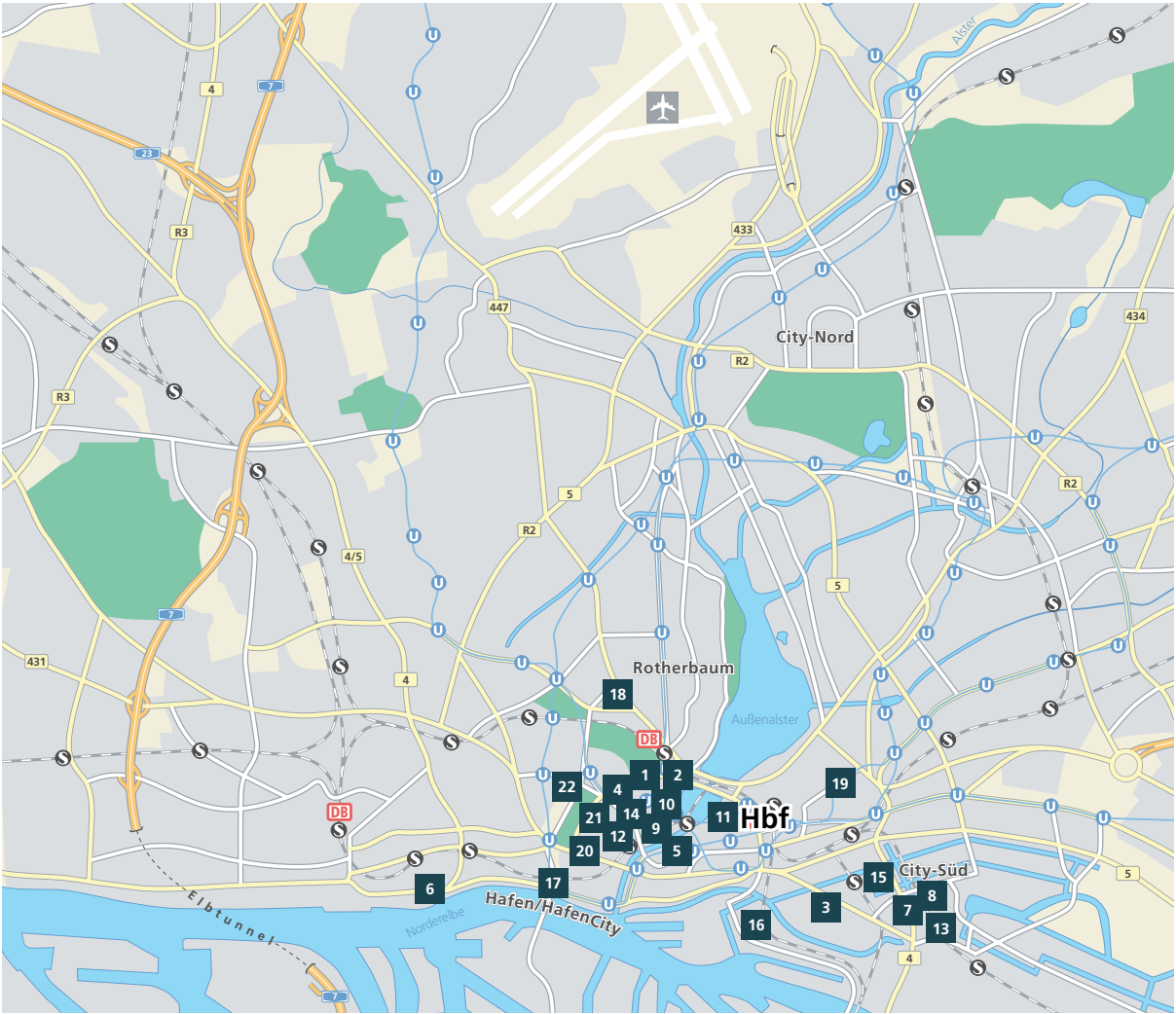
Reeperbahn 1A, Arcotel Onyx

21

Simon-von-Utrecht-Straße 39a, Holiday Inn Express,

22

St. Petersburger Straße 1, InterCityHotel,

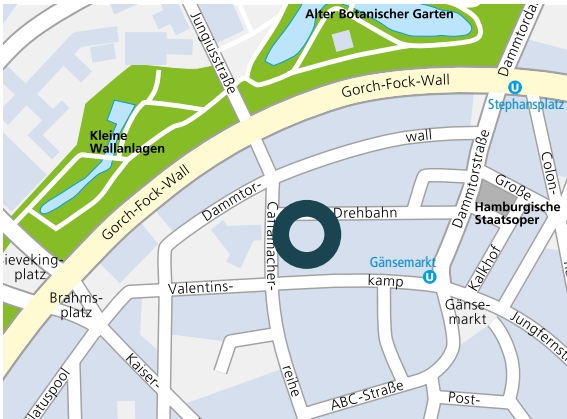


Caffamacherreihe 16 / Drehbahn 5–11.
CAFFAMACHERREIHE.
20355 Hamburg.



Objektdaten.

- Baujahr 2009.
- Markantes Bürogebäude mit untergeordnetem Wohnanteil.
- Tiefgaragenstellplätze vorhanden.
- Foyer- und Konferenzzonen sowie Kantine und Gastronomie im EG.
- Aufwendige Sonnen- und Schallschutzmaßnahmen.
- Effiziente Gebäudetiefen zwischen rd. 13 und 16 m.
- Rastermaß 1,25 m und lichte Höhe 3 m.
- Großraum- Kombi- oder Einzelbüros möglich.
- DNGB (gold).



Lage.

- Attraktive Innenstadtlage.
- Direkte Nachbarschaft zur „Staatsoper“ und „Musikhalle“.
- U-Bahn Station „Gänsemarkt“ fußläufig erreichbar.
- Autobahnanschluss in ca. 10 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 15 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 6 Fahrminuten.
- Supermärkte und Gastronomen fußläufig erreichbar.

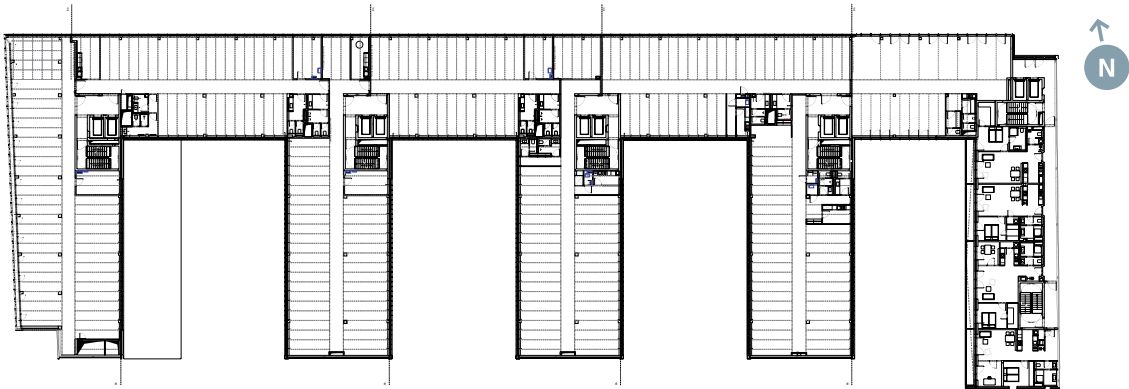
Caffamacherreihe 16 / Drehbahn 5–11.
CAFFAMACHERREIHE.
20355 Hamburg.

Mietflächen.

Büroeinheiten ab ca 200 m² bis ca. 1.500 m²
 Wohnungen zwischen ca. 62 m² und ca. 105 m²

Geschoss	Mietflächen Büro	Mietflächen Wohnung
11. OG		62 – 93 m²
10. OG		62 – 93 m²
9. OG		62 – 93 m²
8. OG	389 – 1.260 m²	61 – 78 m²
7. OG	227 – 747 m²	62 – 105 m²
6. OG	387 – 2.586 m²	62 – 79 m²
5. OG	388 – 2.780 m²	62 – 77 m²
4. OG	388 – 2.997 m²	61 – 77 m²
3. OG	268 – 2.966 m²	63 – 78 m²
2. OG	267 – 2.953 m²	68 – 77 m²
1. OG	262 – 2.843 m²	77 – 80 m²
EG	207 – 2.818 m²	
Gesamt	26.309 m²	
272 Tiefgaragenstellplätze		

Regelgeschoss, 4. Obergeschoss.





www.deka-sterne-hamburg.de

Ihr Ansprechpartner
 Sabine Meyer
 Telefon: (040) 25 41 34 - 68
 E-Mail: sabine.meyer@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
 Immobilienmanagement Nord
 Grimm 6
 20457 Hamburg
 www.deka-immobilien.de

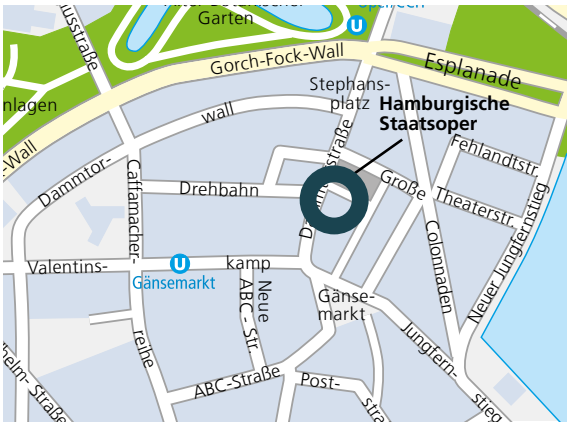
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Dammtorstraße 29–32 / Kleine Theaterstraße. Metropolis Haus. 20354 Hamburg.



Objektdaten.

- Baujahr 2011.
- 9-geschossiges Büro- und Geschäftsgebäude.
- Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss.
- Tiefgaragenstellplätze.
- Zwei glasüberdachte helle und großzügige Atrien.
- Belichtung der innenliegenden Büroflächen über Glasatrium.
- 6 Glasaufzüge, Rolltreppe im Foyer.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Ausgestattet mit Hohlraumboden und abgehängten Decken.
- Etagen (1.900 m²) sind in bis zu 5 Mietbereiche teilbar.
- 3 Untergeschosse mit Nutzung durch Metropolis-Kino.
- DGNB (bronze).



Lage.

- Beste Innenstadtlage.
- Direkte Nachbarschaft zur „Staatsoper“.
- Hervorragende ÖPNV-Anbindung.
- Flughafen in ca. 18 Fahrminuten.
- Vielfältige Auswahl erstklassiger Restaurants, Café, Bistros.

Dammtorstraße 29–32 / Kleine Theaterstraße. Metropolis Haus. 20354 Hamburg.

Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
8. OG	580 m²
7. OG	1.260 m²
6. OG	1.920 m²
5. OG	1.920 m²
4. OG	1.960 m²
3. OG	1.960 m²
2. OG	1.960 m²
1. OG	1.850 m²
EG	1.480 m²
Lager	1.390 m²
Gesamt	17.209 m²
59 Tiefgaragenstellplätze	

Regelgeschoss.



★

★

★

★

DEKA

STERNE

HAMBURG

www.deka-sterne-hamburg.de

Ihr Ansprechpartner

Gerrit Hennies-Patalano

Telefon: (040) 25 41 34-63

E-Mail: gerrit.hennies-patalano@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Nord

Grimm 6

20457 Hamburg

www.deka-immobilien.de

Gotenstraße 15.
20097 Hamburg.



Objektdaten.

- Baujahr 2001.
- 5-geschossiges Bürogebäude.
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze vorhanden.
- 1 Personenaufzug vorhanden.
- Geringer Nebenflächenanteil.
- Ausgestattet mit einem außenliegenden Sonnenschutz.
- Hohe Effizienz der Mietflächen.
- Optimale Raumaufteilungsmöglichkeiten gegeben.

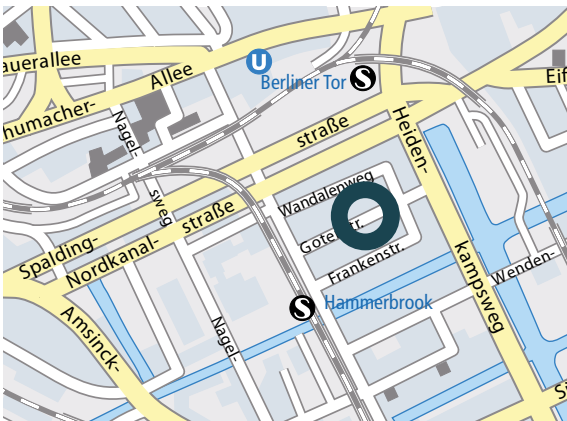
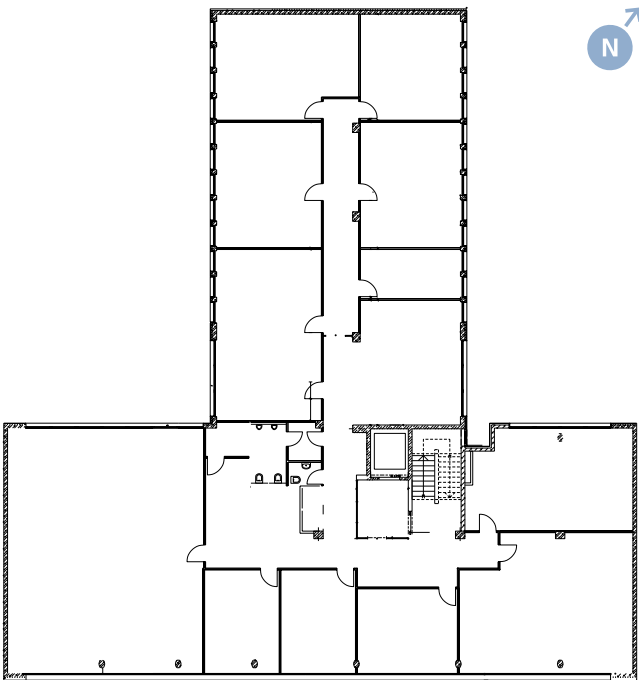
Gotenstraße 15.
20097 Hamburg.

Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
5. OG	710 m²
4. OG	725 m²
3. OG	725 m²
2. OG	725 m²
1. OG	725 m²
EG	445m²
Lager	235 m²
Gesamt	4.291 m²
29 Tiefgaragenstellplätze	
3 Außenstellplätze	



3. Obergeschoss



Lage.

- Zentrale Randlage am Standort "City Süd".
- Sehr gute Anbindung an ÖPNV und Individualverkehr.
- S-Bahn-Stationen Berliner Tor und Hammerbrook vor dem Haus.
- Flughafen in ca. 24 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 7 Fahrminuten.
- Vielfältiges gastronomisches Angebot im direkten Umfeld.



DEKA
STERNE
HAMBURG

www.deka-sterne-hamburg.de

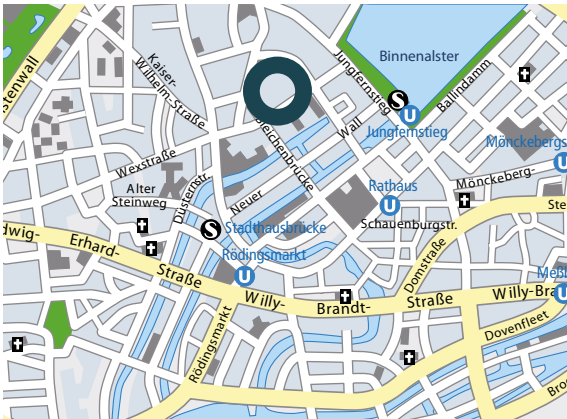
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



Ihr Ansprechpartner
Katja Planitzer
Telefon: (040) 25 41 34-66
E-Mail: katja.planitzer@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord
Grimm 6
20457 Hamburg
www.deka-immobilien.de

Große Bleichen 34. 20354 Hamburg.



Objektdaten.

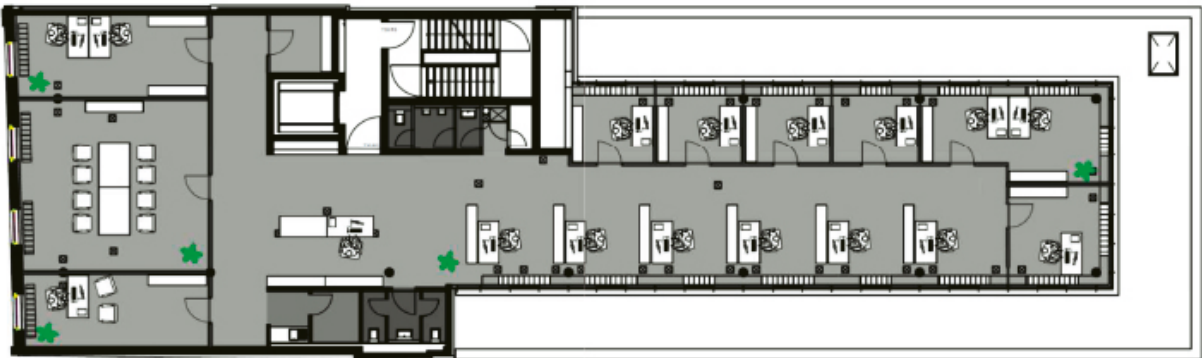
- Baujahr 2009.
- Büro- und Geschäftshaus mit 8 oberirdischen und 2 unterirdischen Geschossen.
- Vollständiger Neubau; nur Teile der alten Fassade blieben erhalten.
- Dachterrasse im 6.OG mit ca. 80 m².
- Multi-Tenant-Objekt.
- Klimatisierung der Büro- und Ladenflächen.
- Hohlraumböden.
- Mechanische Be- und Entlüftung.
- Außenliegender, automatischer Sonnenschutz.
- Teilweise mit Klimasplitgeräten ausgestattet.
- Bodentiefe Fenster zum Innenhof.
- Interne Erschließung 6.OG mit 7.OG.
- Keine objekt eigenen Stellplätze (Parkhaus der Einkaufspassage „Hanse-Viertel“ nebenan).
- 1 Personenaufzug (bis 13 Personen).

Große Bleichen 34. 20354 Hamburg.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
7. OG	Büro	123 m²
6. OG	Büro	165 m²
5. OG	Büro	373 m²
4. OG	Büro	373 m²
3. OG	Büro	375 m²
2. OG	Büro	372 m²
1. OG	Retail	465 m²
EG	Retail	499 m²
1. UG	Retail	412 m²
2. UG	Lager	161 m²
Gesamt		3.318 m²

3. Obergeschoss



Lage.

- Liegt direkt in der Hamburger Innenstadt.
- Unmittelbare Nähe zum Jungfernstieg und der Binnenalster.
- Innerhalb des Business Improvement Districts (BID) „Passagenviertel“ (2009-2022) gelegen.
- Unmittelbare Nähe zum Parkhaus der Einkaufspassage „Hanse-Viertel“.
- Fußläufige Anbindung an U- und S-Bahnstation, Jungfernstieg sowie U-Bahnstation Gänsemarkt.



www.deka-sterne-hamburg.de

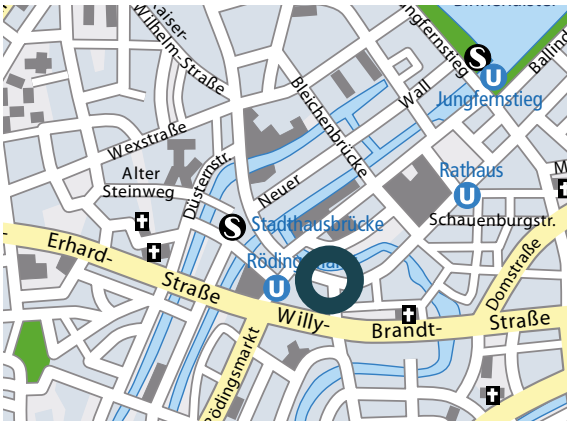


Ihr Ansprechpartner
Katja Planitzer
Telefon: (040) 25 41 34-66
E-Mail: katja.planitzer@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord
Grimm 6
20457 Hamburg
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Großer Burstah 46 – 48, 50 – 52.
Loftkontor.
20457 Hamburg.



Objektdaten.

- Baujahr 1906, Refurbishment 1976.
- 7-geschossige, attraktive Büro- und Geschäftshäuser.
- Sechs Vollgeschosse sowie ein Staffel- und Kellergeschoss.
- Gr. Burstah 46 – 48 (BJ 1976) ist in Massivbauweise errichtet.
- Gr. Burstah 50 – 52 (BJ 1906) wurde 1965 erweitert.
- Beide Objekte wurden 2007 teilsaniert.
- Büroflächen teilweise mit Fleetblick.
- Zentrale Treppenhäuser mit jeweils 2 Personenaufzügen.
- Ein Lastenaufzug (UG – EG) für Einzelhandelsflächen.
- Umluftkühlung vorhanden.
- Optional Kühlung und Be-/Entlüftung einzelner Räume möglich.
- Natürliche Belüftung durch öffnenbare Fenster.
- Fensterbrüstungskanäle für EDV – / Telefonverkabelung.
- Jedes Geschoss bietet 2 autarke Mietbereiche.
- Deckenhöhe von 3 bis 4 Meter.
- Achsmaß von 1,25 m und 1,50 m.
- Vornehmlich open space Nutzungen (hohe Gebäudetiefe).
- Pro Etage zwei Mieteinheiten möglich (kleinste ME ca. 160 m²).
- Zwei Wohnungen im Gr. Burstah 50 – 52.

Lage.

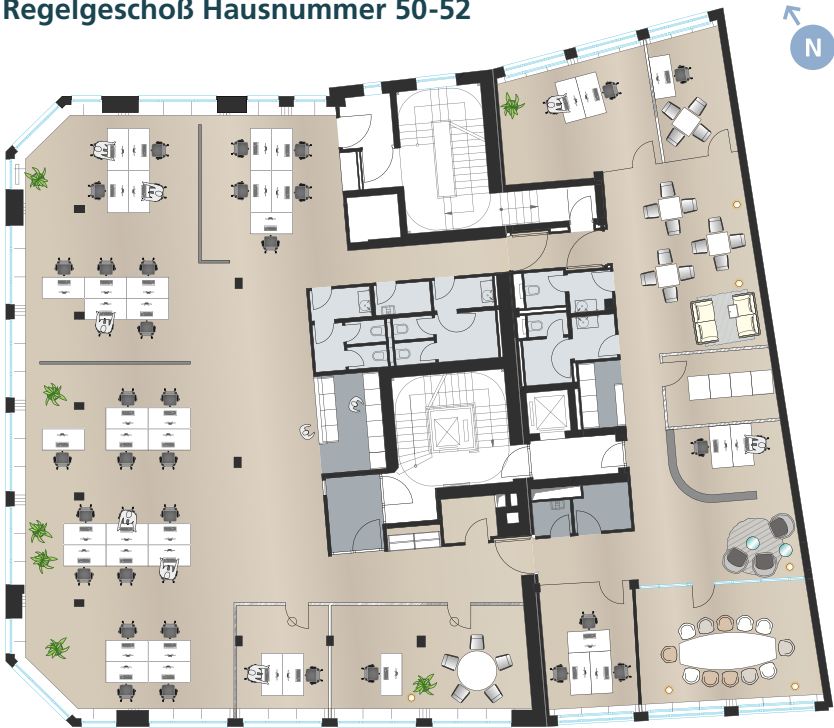
- Zentrale Lage in der Hamburger Altstadt.
- Hervorragende Anbindung zu ÖPNV und Individualverkehr.
- U-Bahn-Station Rödingsmarkt direkt vor dem Haus.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direktem Umfeld.
- Exklusive Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.
- Zahlreiche Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld.

Großer Burstah 46 – 48, 50 – 52.
Loftkontor.
20457 Hamburg.

Mietflächen.

Geschoss	Großer Burstah 46/48		Großer Burstah 50/52	
	Nutzung	Mietfläche	Nutzung	Mietfläche
6. OG	Büro	299 m²	Wohnen	210 m²
5. OG	Büro	312 m²	Büro	597 m²
4. OG	Büro	312 m²	Büro	631 m²
3. OG	Büro	312 m²	Büro	637 m²
2. OG	Büro	312 m²	Büro	637 m²
1. OG	Büro	312 m²	Büro	631 m²
EG	Einzelhandel	216 m²	Einzelhandel/Gastro	384 m²
Gesamt				6.285 m²

Regelgeschoß Hausnummer 50-52



www.deka-sterne-hamburg.de
www.loftkontor.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Ihr Ansprechpartner
 Katja Planitzer
 Telefon: (040) 25 41 34-66
 E-Mail: katja.planitzer@deka.de



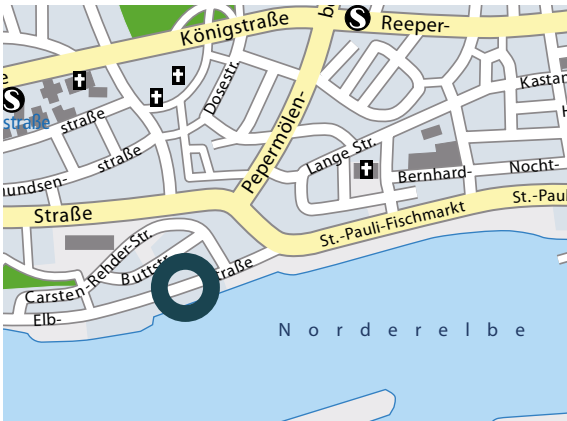
Deka Immobilien Investment GmbH
 Immobilienmanagement Nord
 Grimm 6
 20457 Hamburg
www.deka-immobilien.de

Große Elbstraße 14 /
Buttstraße 3.
22767 Hamburg.



Objektdaten.

- Baujahr 1994.
- 7-geschossige Büroimmobilie mit Elbblick.
- Außenliegender Sonnenschutz vorhanden.
- Kühlung im 6. Obergeschoss.
- Doppelböden in den Mietflächen.
- Einzel- und Gruppenraumbüronutzung möglich.



Lage.

- Westlicher Hafenrand an der „Fischmarkthalle“.
- Hervorragende Anbindung zur Innenstadt.
- S-Bahn sowie HVV-Busse in wenigen Gehminuten.
- Flughafen in ca. 25 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 12 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in unmittelbarer Umgebung.



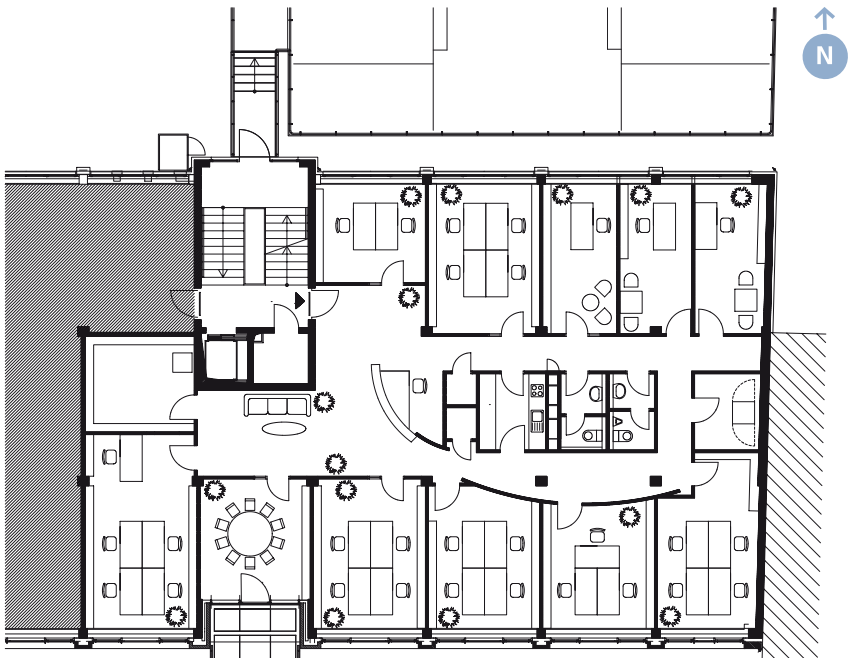
Große Elbstraße 14 /
Buttstraße 3.
22767 Hamburg.

Mietflächen.

Große Elbstraße 14	
Geschoss	Mietflächen
6. OG	455 m ²
5. OG	610 m ²
4. OG	610 m ²
3. OG	610 m ²
2. OG	610 m ²
1. OG	610 m ²
EG	405 m ²

Buttsstraße 3	
Geschoss	Mietflächen
2. OG	221 m ²
1. OG	221 m ²
EG	221 m ²
Gesamt	4.970 m ²
43 Außenstellplätze	

1. Obergeschoss.



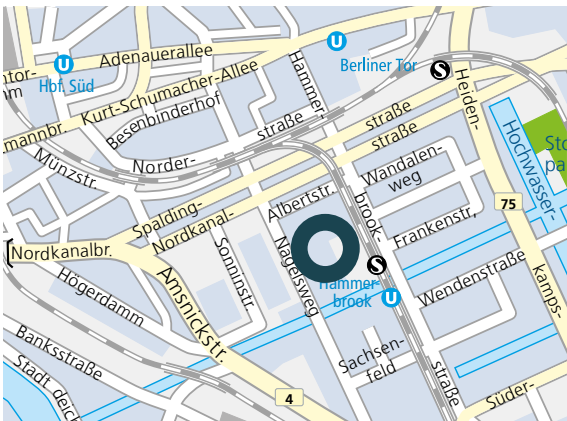
Ihr Ansprechpartner
Sabine Meyer
Telefon: (040) 25 41 34-68
E-Mail: sabine.meyer@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord
Grimm 6
20457 Hamburg
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Hammerbrookstr. 38.
Hammerbrookhöfe.
20097 Hamburg.



Objektdaten.

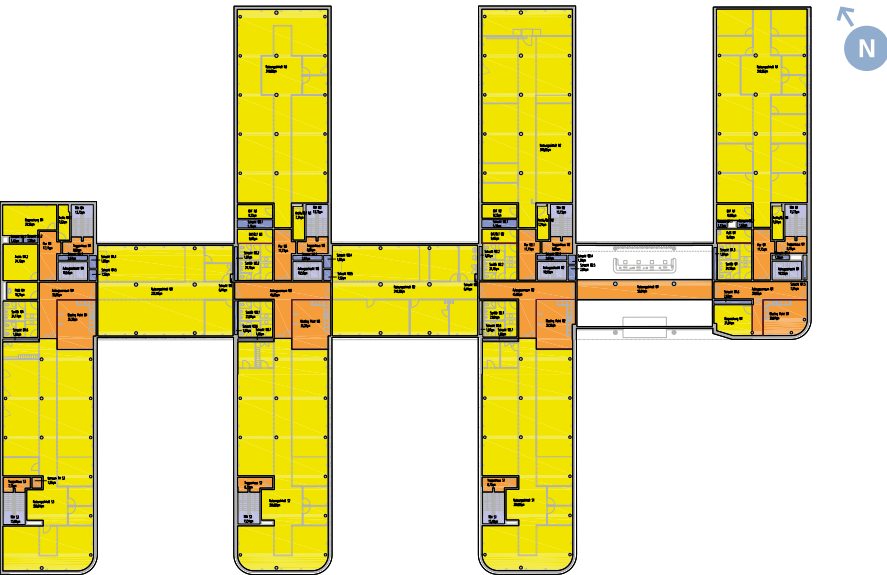
- Baujahr 2012.
- 5- bis 7-geschossiger Bürokomplex in Kammstruktur.
- Dachterrasse im 4. OG mit Blick aufs Fleet.
- Ausreichende Anzahl von Stellplätzen durch hauseigene TG
- Brandmeldeanlage, Einbruchmeldeanlage, Videoüberwachung.
- 8 Personen - und 2 Lastenaufzüge.
- Fernwärme vorhanden.
- Betonkernaktivierung, Kühldecken, mech. Be- und Entlüftung.
- Sprinkleranlage in der TG.
- DGNB (silber).

Hammerbrookstr. 38.
Hammerbrookhöfe.
20097 Hamburg.

Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
6. OG	2.459 m²
5. OG	2.461 m²
4. OG	2.614 m²
3. OG	3.612 m²
2. OG	3.614 m²
1. OG	3.426 m²
EG	3.644 m²
1. UG	2.311 m²
Gesamt	24.141 m²
249 Tiefgaragenstellplätze	

Erdgeschoss.



Lage.

- Gute Lage in der City Süd, direkt am Fleet.
- S-Bahnstation Hammerbrook eine Gehminute entfernt.
- Sehr gute Anbindung an A1, A7, A24.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof ca. 5 Fahrminuten.
- Vielfältiges gastronomisches Angebot in unmittelbarer Nähe.



Ihr Ansprechpartner
Thomas Ewald
Telefon: (040) 25 41 34-62
E-Mail: thomas.ewald@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord
Grimm 6
20457 Hamburg
www.deka-immobilien.de

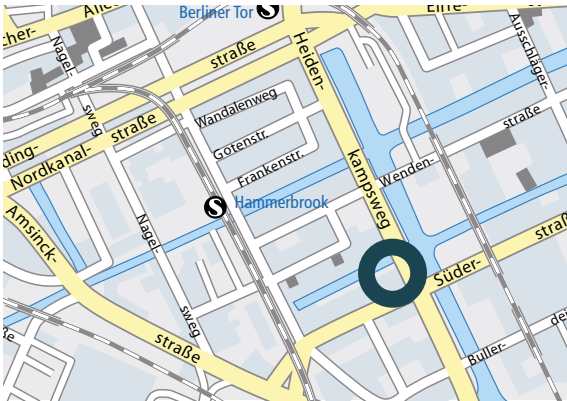
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Heidenkampsweg 82.
h82.
20097 Hamburg.



Objektdaten.

- Baujahr 2006.
- Bürogebäude mit 9 bzw. 5 Geschossen.
- Konstruktive Schallschutz-Doppelfassade straßenseitig.
- Außenstellplätze und in hauseigener Tiefgarage.
- Separate Eingänge vorhanden.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Vorhandene Kühlung in den Büroflächen.
- Flexible Aufteilungsmöglichkeiten.
- Hohe Flächeneffizienz durch optimale Gebäudestruktur.
- Attraktive Flächen zum Erstbezug im Neubau.
- BREEAM In-use: Asset (good) / Building Management (good).



Lage.

- Direkte Fleetlage in der „City-Süd“.
- Direkte Anbindung zu S-Bahnstationen und HVV-Bussen.
- Flughafen in ca. 23 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 10 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in unmittelbarer Umgebung.
- Einkaufsmöglichkeiten in Nachbarschaft.

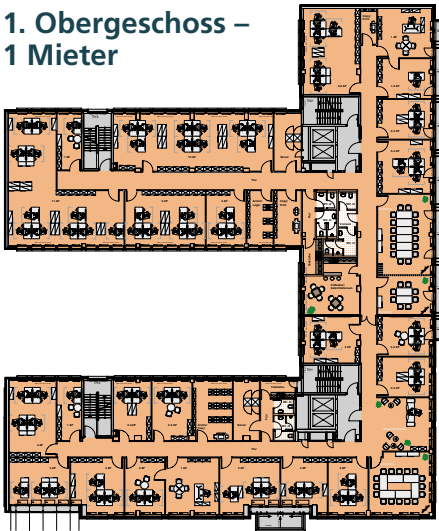


Heidenkampsweg 82.
h82.
20097 Hamburg.

Mietflächen.

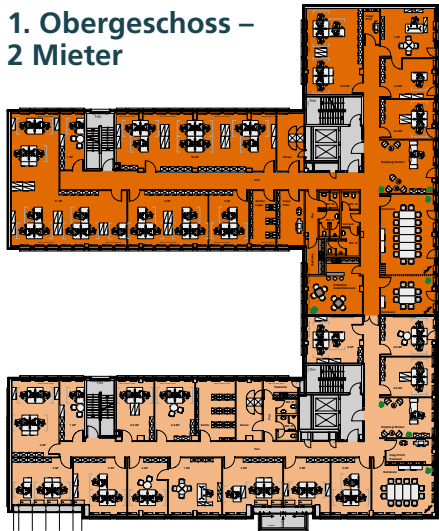
Geschoss	Mietflächen
9. OG	560 m²
8. OG	560 m²
7. OG	560 m²
6. OG	590 m²
5. OG	1.430 m²
4. OG	1.430 m²
3. OG	1.430 m²
2. OG	1.430 m²
1. OG	1.430 m²
EG	700 m²
Lager	450 m²
Gesamt	10.594 m²
95 Tiefgaragenstellplätze	
26 Außenstellplätze	

1. Obergeschoss –
1 Mieter



Heidenkampsweg

1. Obergeschoss –
2 Mieter



Heidenkampsweg



www.deka-sterne-hamburg.de
www.h-82.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



Ihr Ansprechpartner
Gerrit Hennies-Patalano
Telefon: (040) 25 41 34 - 63
E-Mail: gerrit.hennies-patalano@deka.de

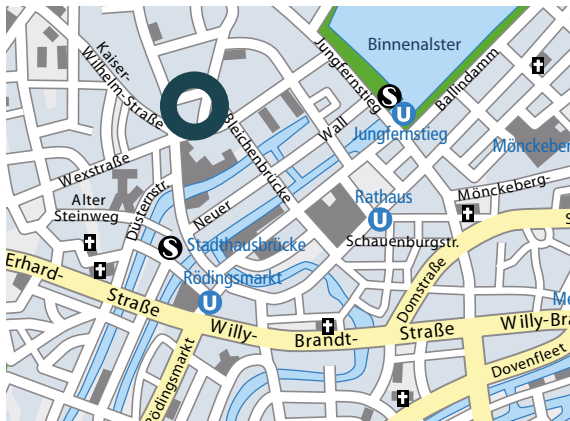
Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord
Grimm 6
20457 Hamburg
www.deka-immobilien.de

Hohe Bleichen 7/Amelungstraße 3.
Freshfield Haus/HB7.
20354 Hamburg.



Objektdaten.

- Baujahr 2009.
- 6-geschossiges Büro- und Geschäftsgebäude in Ecklage.
- Sehr ansprechende und hochwertige Architektur.
- Eigene Tiefgaragenstellplätze in zentraler Innenstadtlage.
- Repräsentatives Atrium mit zentralem Empfang.
- Einzelhandelsflächen im EG flexibel teilbar.
- Optimal mit Tageslicht versorgte Büroflächen.
- 1,35 m Rastermaß, stützenfrei, 2,80 m lichte Höhe.
- Hohe Flexibilität der Büroflächen ab 350 m² bis ca. 1.500 m².
- Mieteinheiten teilbar in bis zu 3 Einheiten je Geschoss.
- Marktgängige Größe der Flächen.



Lage.

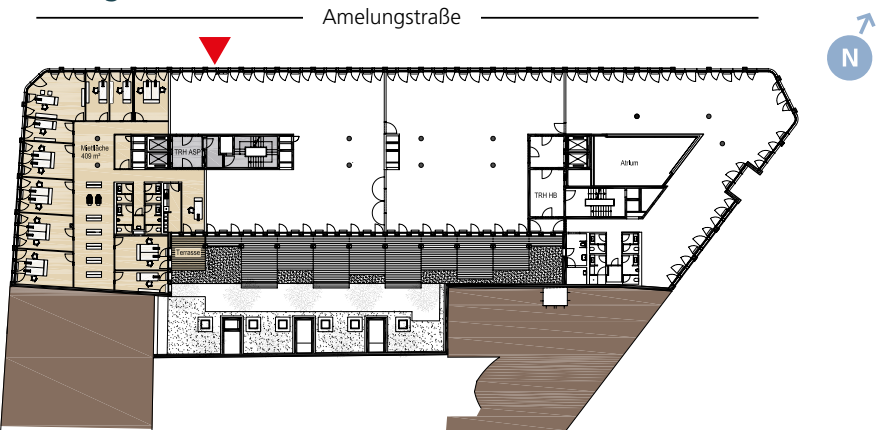
- Binnenalster, Jungfernstieg und Gänsemarkt fußläufig.
- Beste Innenstadtlage.
- Hervorragende ÖPNV-Anbindung.
- Flughafen in ca. 25 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nachbarschaft.
- Binnenalster, Jungfernstieg und Gänsemarkt fußläufig.

Hohe Bleichen 7/Amelungstraße 3.
Freshfield Haus/HB7.
20354 Hamburg.

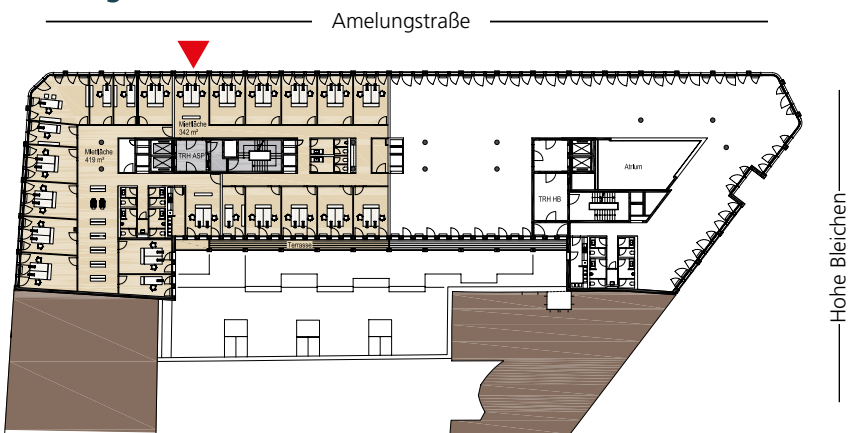
Mietflächen.

Nutzung	Mietflächen
Laden/Retail	ca. 1.520 m²
Büro	ca. 10.348 m²
Dachterrassen	ca. 650 m²
Archiv / Lager	ca. 479 m²
Tiefgaragenstellplätze	ca. 43 Stück

1. Obergeschoss.



2. Obergeschoss.



DEKA
STERNE
HAMBURG

www.deka-sterne-hamburg.de

Ihr Ansprechpartner
Gerrit Hennies-Patalano
Telefon: (040) 25 41 34-63
E-Mail: gerrit.hennies-patalano@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord
Grimm 6
20457 Hamburg
www.deka-immobilien.de

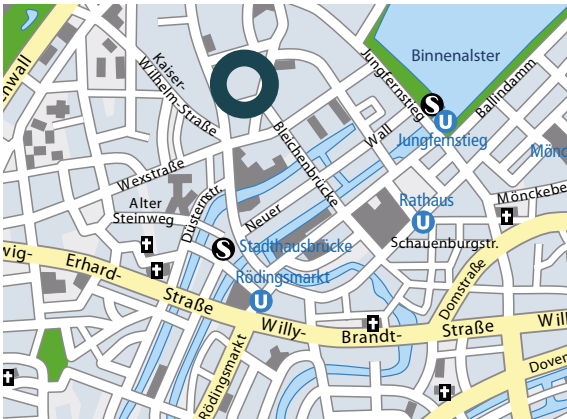
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Hohe Bleichen 11.
ELEVEN.
20354 Hamburg.



Objektdaten.

- Baujahr 2008.
- Sehr markantes Büro- und Geschäftshaus in Ecklage.
- Stellplätze in hauseigener Tiefgarage.
- Lobby mit 34 m hohem Glasatrium und gläsernen Fahrstühlen.
- Hochwertige Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss.
- Außenliegender Sonnenschutz vorhanden.
- Klimatisierung mit individueller Steuerung pro Büro.
- Unterstützende Lüftung und Deckenkühlung.
- Bodentiefe Fensterelemente vorhanden.
- Hohlraumboden in den Büroflächen.
- Technisch hochwertig ausgestattete Büroflächen.
- Codekarten-System.
- Regelgeschoss ca. 1.200 m².
- LEED Existing Buildings Opt/Ma (gold).



Lage.

- Binnenalster, Jungfernstieg und Gänsemarkt fußläufig.
- Beste Innenstadtlage.
- Hervorragende Anbindung zu ÖPNV.
- Flughafen in ca. 25 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.

Hohe Bleichen 11.
ELEVEN.
20354 Hamburg.

Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
8. OG	610 m²
7. OG	700 m²
6. OG	1.130 m²
5. OG	1.130 m²
4. OG	1.250 m²
3. OG	1.250 m²
2. OG	1.250 m²
1. OG	725 m²
Lager	575 m²
Gesamt	8.892 m²
34 Tiefgaragenstellplätze	

4. Obergeschoss.



Amelungstraße

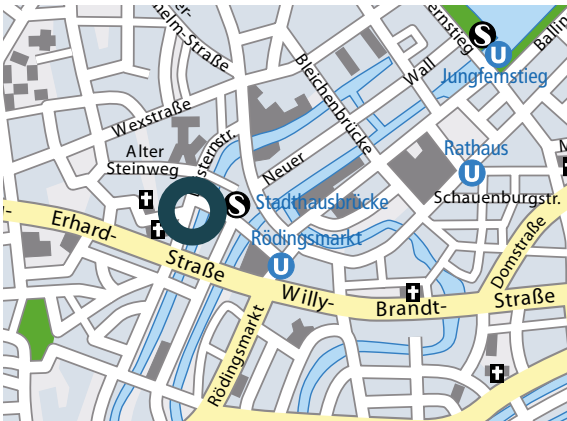


Ihr Ansprechpartner
Gerrit Hennies-Patalano
Telefon: (040) 25 41 34-63
E-Mail: gerrit.hennies-patalano@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord
Grimm 6
20457 Hamburg
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Kurze Mühren 20.
conSENSE7.
20095 Hamburg.



Objektdaten.

- Baujahr 2007.
- 8-geschossiges Büro- und Geschäftshaus.
- Kontorhaus-Bauweise.
- Großzügige Terrassen im 1., 6. und 8. OG
- Umlaufende Balkone zur Hofseite
- Ausreichend Tiefgaragenstellplätze im Haus.
- Gastronomie im Objekt vorhanden.
- Nachtlüftungselemente im 2. bis 7. OG.
- Teilweise Klimadecken in den Büroräumen.
- Hohe Nutzungsflexibilität durch 13,5 m Gebäudetiefe.
- Mieteinheiten 300 m² und 715 m² je Geschoss.

Kurze Mühren 20.
conSENSE7.
20095 Hamburg.

Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
8. OG	850 m ²
7. OG	670 m ²
6. OG	700 m ²
5. OG	715 m ²
4. OG	715 m ²
3. OG	715 m ²
2. OG	715 m ²
1. OG	730 m ²
EG	715 m ²
Gesamt	6.554 m ²
22 Tiefgaragenstellplätze	

5. Obergeschoss.



Lage.

- Bevorzugte zentrale Innenstadtlage.
- Hervorragende ÖPNV-Anbindung
- Flughafen in ca. 25 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 5 Gehminuten.
- Vielfältige Auswahl erstklassiger Restaurants, Café, Bistros.
- Mönckeberg- und Spitaler Straße fußläufig erreichbar.



DEKA
STERNE
HAMBURG

www.deka-sterne-hamburg.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



Ihr Ansprechpartner
Katja Planitzer
Telefon: (040) 25 41 34-66
E-Mail: katja.planitzer@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord
Grimm 6
20457 Hamburg
www.deka-immobilien.de

Neuer Wall 80.
Bornholdhaus.
20354 Hamburg.



Objektdaten.

- Baujahr 2009.
- Zweigeschossige Eingangshalle.
- 3 Express-Aufzüge.
- Zentrales Treppenhaus.
- Fernwärme.
- Zentralschließanlage, Komfort-Zugangssystem mit Transponder.
- Aufgeständerte Holzdecks und Pflanzflächen.
- Hauptbeschilderung auf hochwertigen Bronze-Tafeln; Werbeanlagen der Mieter in Außenfassade integriert.
- 12 Fahrradständer für 24 Fahrräder.
- Anschluss aller Mess- und Datenpunkte an eine zentrale Gebäudeleittechnik
- Tiefgarage: automatisches Sektionaltor über Handsender fernbedient.



Lage.

- Zentrale Innenstadtlage.
- S- und U-Bahn in ca. 2 Gehminuten erreichbar.
- Hauptbahnhof in ca. 5 Gehminuten erreichbar.
- Airport in ca. 30 Fahrminuten erreichbar.
- Reichhaltiges, gastronomisches Angebot in unim. Umgebung.

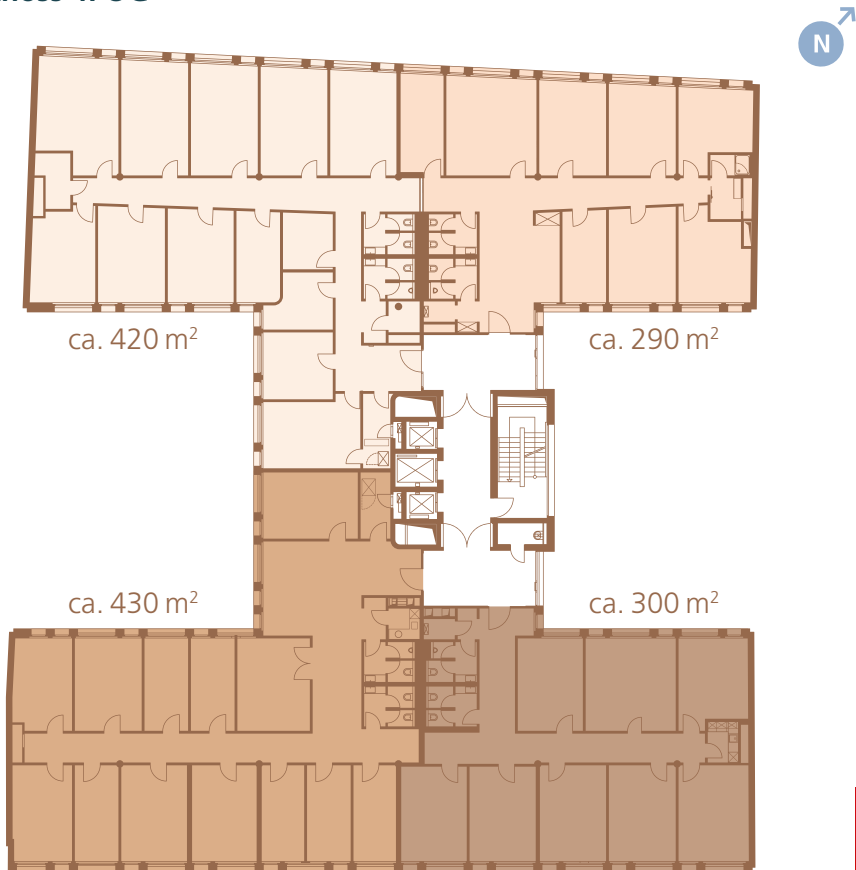


Neuer Wall 80.
Bornholdhaus.
20354 Hamburg.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
6. OG	Büro	1.257 m²
5. OG	Büro	1.381 m²
4. OG	Büro	1.432 m²
3. OG	Büro	1.438 m²
2. OG	Büro	1.454 m²
1. OG	Büro	1.718 m²
EG	Retail, Büro	1.646 m²
Fleetgeschoss	Lager, Parken	602 m², 33 Stellplätze
Gesamt		10.928 m²

Regelgeschoss 4. OG

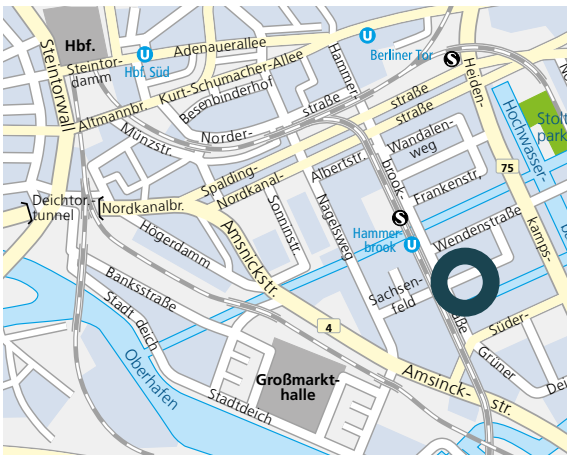


Ihr Ansprechpartner
Gerrit Hennies-Patalano
Telefon: (040) 25 41 34 - 63
E-Mail: gerrit.hennies-patalano@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord
Grimm 6
20457 Hamburg
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Sachsenstraße 4 – 8.
Lindley Carrée.
20097 Hamburg.



Objektdaten.

- Baujahr 2010.
- 7-geschossiges, modernes Bürohaus mit attraktiver Architektur.
- Innenhofgestaltung mit Terrasse zum Fleet.
- Tiefgarage und Außenstellplätze vorhanden.
- Insgesamt fünf Erschließungskerne mit je 2 Aufzügen.
- Modernster Ausstattungsstandard.
- Außenliegender automatischer Sonnenschutz vorhanden.
- Teilweise Baukernaktivierung zur unterstützenden Kühlung.
- Hohlraumboden mit Bodentanks auf jeder Büroetage.
- Büro-Raumtiefe von ca. 5,40 m.
- Flexible Teilbarkeit pro Ebene 300 bis 3.650 m² möglich.
- LEED for New Construction (certified).

Lage.

- Verkehrstechnisch sehr gut erschlossener Büropark.
- Bevorzugte Lage am Hamburger Fleet.
- Direkte Anbindung zur S-Bahnstation Hammerbrook.
- A1 Anschluss unmittelbar erreichbar.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.

Sachsenstraße 4 – 8.
Lindley Carrée.
20097 Hamburg.

Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
7. OG	663 m²
6. OG	3.090 m²
5. OG	3.070 m²
4. OG	3.060 m²
3. OG	3.060 m²
2. OG	3.050 m²
1. OG	3.040 m²
EG	2.880 m²
Lager	1.150 m²
Gesamt	23.063 m²
329 Tiefgaragenstellplätze	
17 Außenstellplätze	

Regelgeschoss.



★ ★ ★ DEKA ★
★ ★ STERNE
★ ★ HAMBURG

www.deka-sterne-hamburg.de

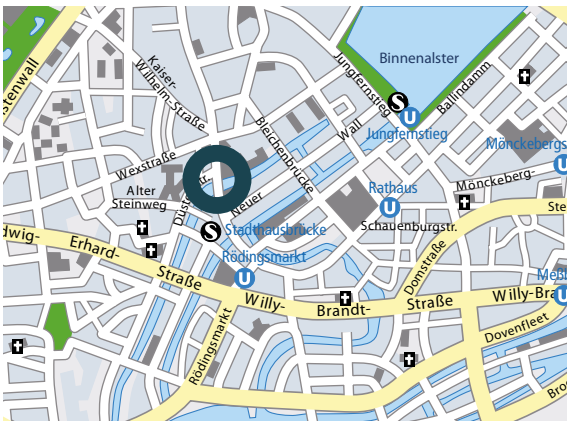


Ihr Ansprechpartner
Thomas Ewald
Telefon: (040) 25 41 34-62
E-Mail: thomas.ewald@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord
Grimm 6
20457 Hamburg
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Stadthausbrücke 1–3. Fleethof. 20355 Hamburg.



Objektdaten.

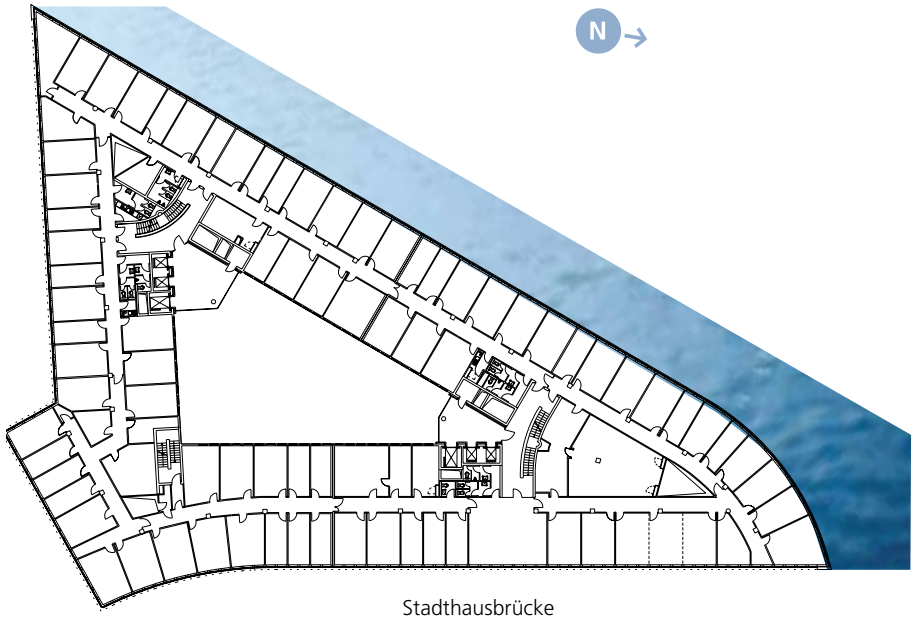
- Baujahr 1993.
- 6-geschossiges, repräsentatives Büro- und Geschäftshaus.
- Hanseatische Architektur mit attraktiver Backsteinfassade.
- Ausreichend Tiefgaragenstellplätze vorhanden.
- Lichtdurchflutetes Atrium bietet ein stilvolles Entrée.
- Einzelhandel und Gastronomie im Erdgeschoss.
- Qualitativ hochwertige und moderne Büroflächen mit Fleetblick.
- Klimatisierung mit individueller Steuerung je Büro.
- Sonnenschutzverglasung vorhanden.
- BREEAM In-Use: Asset (very good) / Building Mgmt. (good).

Stadthausbrücke 1–3. Fleethof. 20355 Hamburg.

Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
5. OG	2.562 m²
4. OG	2.707 m²
3. OG	2.707 m²
2. OG	2.707 m²
1. OG	2.582 m²
EG	1.420 m²
UG	979 m²
Gesamt	15.664 m²
241 Tiefgaragenstellplätze	

4. Obergeschoss.



Lage.

- Zentrale Innenstadtlage.
- Bevorzugte Lage am Hamburger Fleet.
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.
- Flughafen in ca. 25 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 5 Fahrminuten.
- Anbindung an das BAB-Netz über die Willy-Brandt-Straße.
- Supermärkte und Gastronomie sind fußläufig erreichbar.



www.deka-sterne-hamburg.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



Ihr Ansprechpartner
Thomas Ewald
Telefon: (040) 25 41 34 - 62
E-Mail: thomas.ewald@deka.de

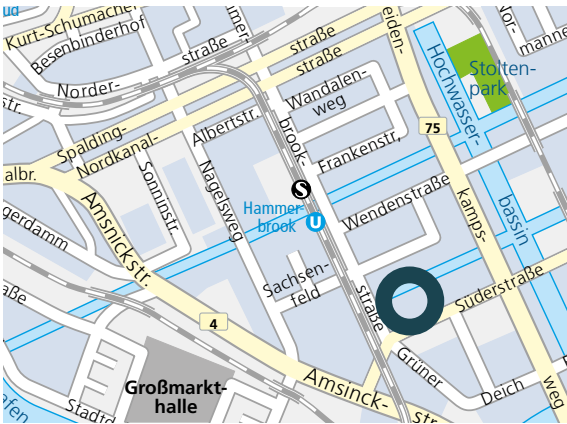
Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord
Grimm 6
20457 Hamburg
www.deka-immobilien.de

Süderstraße 63.
20097 Hamburg.



Objektdaten.

- Baujahr 1999.
- 6 geschossiges Büro- Geschäftshaus zzgl. 1 Staffelgeschoss.
- Stahlbetonskelettkonstruktion mit Lochfassade.
- Drei Gebäudeteile; multitenant genutzt.
- Staffelgeschoss mit großer Dachterrasse.
- 55 Tiefgaragenstellplätze (1.UG) und 13 Außenstellplätze
- 2 Aufzüge.
- Kühlung einzelner Konferenzräume über Umluftsplitgeräte.



Lage.

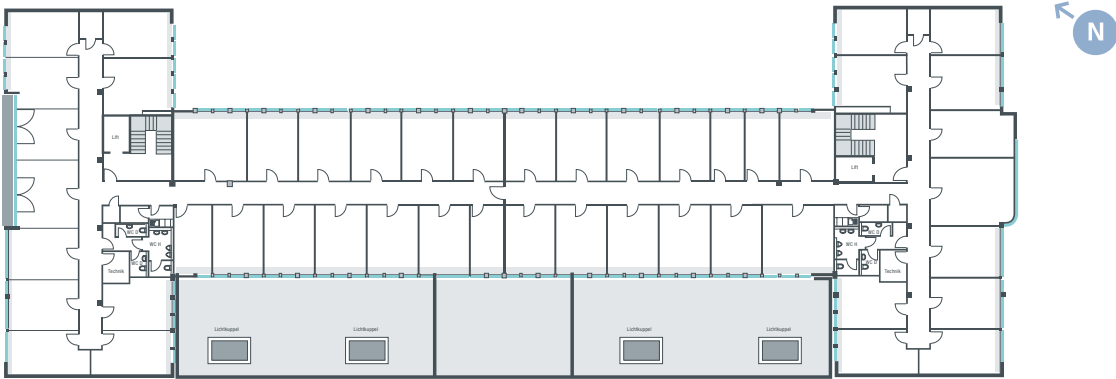
- Lage im Teilmarkt City-Süd.
- Etablierter und gut erschlossener Büro und Gewerbestandort.
- Ausgezeichnete Anbindung an Hafen und Innenstadtbereich.
- Diverse Buslinien fußläufig erreichbar.
- 5 Gehminuten zum S-Bahnhof Hammerbrook.
- Gastronomieangebot vor Ort und in unmittelbarer Umgebung.

Süderstraße 63.
20097 Hamburg.

Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
6. OG	747 m ²
5. OG	1.460 m ²
4. OG	1.478 m ²
3. OG	1.478 m ²
2. OG	1.478 m ²
1. OG	1.581 m ²
EG	1.394 m ²
UG	329 m ²
Gesamt	9.946 m ²
68 Stellplätze	

Typischer Grundriss.

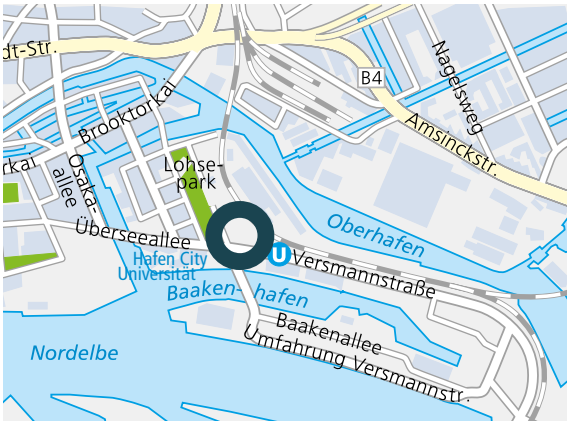


Ihr Ansprechpartner
Katja Planitzer
Telefon: (040) 25 41 34-66
E-Mail: thomas.ewald@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord
Grimm 6
20457 Hamburg
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Versmannstraße 2 & 4.
Campus Tower.
20457 Hamburg.



Objektdaten.

- Baujahr 2019.
- Prominente Ecklage an der Baakenhafenbrücke.
- Stellplätze in hauseigener Tiefgarage.
- 6-geschossiger Riegel und 15-geschossiger Tower.
- 1. bis 6. OG (Tower und Riegel) pro Etage rd. 1.320 m², teilbar ab 335 m²
- Ab 7. OG pro Etage rd. 507 m².
- Riegel mit optimaler Raumtiefe von 12,50 m.
- Der Tower ist in Form eines Dreiecks konstruiert.
- Lichte Höhe 2,90 m, Ausbauraster 1,35 m.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Hohlrumböden.
- Kühlung via Betonkernaktivierung.
- Im obersten Tower-Geschoss ist eine Skybar vorgesehen.
- 897 m² hälftig EG und 1. OG für Start-Up-Unternehmen.
- Vorgesehene Zertifizierung HafenCity Gold Standard.

Lage.

- Unmittelbare Anbindung an die U-Bahnhaltestelle HafenCity Universität U4.
- Jungfernstieg ca. 5 und Hamburger-HBF ca. 6 Fahrminuten.
- Flughafen ca. 30 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Nachbarschaft.

Versmannstraße 2 & 4.
Campus Tower.
20457 Hamburg.

Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
15. OG	361 m²
14. OG	507 m²
13. OG	507 m²
12. OG	507 m²
11. OG	507 m²
10. OG	507 m²
9. OG	507 m²
8. OG	507 m²
7. OG	540 m²
6. OG	1.319 m²
5. OG	1.319 m²
4. OG	1.319 m²
3. OG	1.319 m²
2. OG	1.318 m²
1. OG	1.133 m²
EG/Galerie	490 m²
EG	463 m²
Lager	150 m²
Gesamt	13.278 m²

80 Tiefgaragenstellplätze

2 – 6. Obergeschoss



Ihr Ansprechpartner
Sabine Meyer
Telefon: (040) 25 41 34-68
E-Mail: sabine.meyer@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord
Grimm 6
20457 Hamburg
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Zirkusweg 2.
Astraturm.
20359 Hamburg.



Objektdaten.

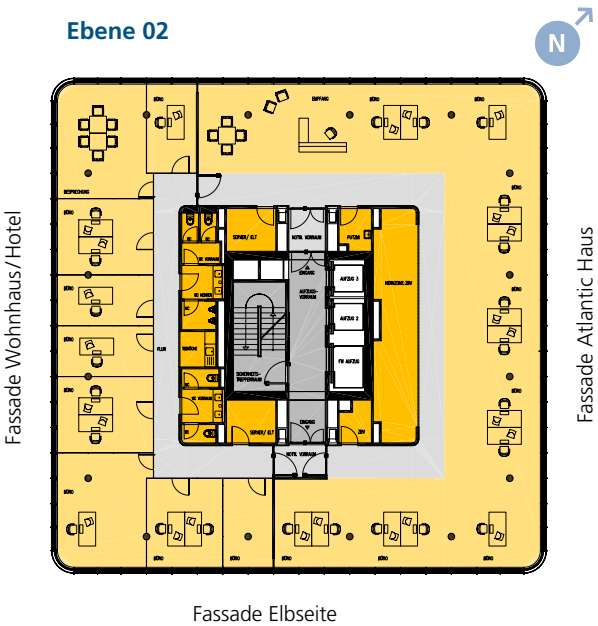
- Baujahr 2007/2008.
- 17-geschossiger Büroturm.
- Anspruchsvolle Architektur mit historischem Bezug.
- Hälfte der Etagen mit Blick auf die Elbe und Hamburger Hafen.
- Tiefgarage über 3 Ebenen.
- Concierge – Service.
- 3 Personenaufzüge.
- Betonkernaktivierung, Kühldecken, mech. Be- und Entlüftung.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Kindertagesstätte im Erdgeschoss.
- Doppelböden vorhanden.

Zirkusweg 2.
Astraturm.
20359 Hamburg.

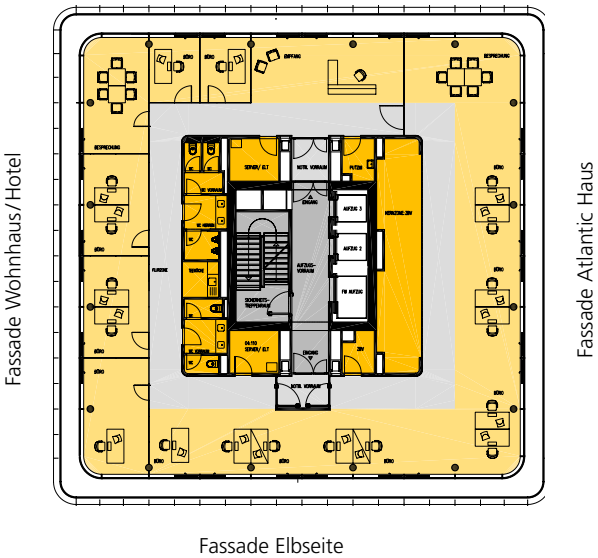
Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
17. OG	Büro	645 m²
16. OG	Büro	647 m²
15. OG	Büro	647 m²
14. OG	Büro	647 m²
13. OG	Büro	647 m²
12. OG	Büro	647 m²
11. OG	Büro	647 m²
10. OG	Büro	647 m²
9. OG	Büro	648 m²
8. OG	Büro	647 m²
7. OG	Büro	647 m²
6. OG	Büro	647 m²
5. OG	Büro	644 m²
4. OG	Büro	486 m²
4. OG	Terrasse	105 m²
3. OG	Büro	621 m²
2. OG	Büro	625 m²
1. OG	Büro	575 m²
EG	Kita	391 m²
1. UG	Lager	20 m²
2. UG	Lager	144 m²
3. UG	Lager	171 m²
Gesamt		11.562 m²
105 Tiefgaragenstellplätze		

Ebene 02



Ebene 04



Lage.

- Exponierte Lage im Stadtteil St. Pauli.
- Zwischen Landungsbrücken und Reeperbahn gelegen.
- Hamburger Innenstadt ca. 3 km entfernt.
- Die Landungsbrücken befinden sich in ca. 500 m Entfernung.
- U-Bahn Anbindung in ca. 500 m Entfernung.
- Flughafen in ca. 25 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof über die U-Bahn optimal erreichbar.

DEKA
STERNE
HAMBURG

www.deka-sterne-hamburg.de
www.astraturm.de



Ihr Ansprechpartner
Katja Planitzer
Telefon: (040) 25 41 34-66
E-Mail: katja.planitzer@deka.de

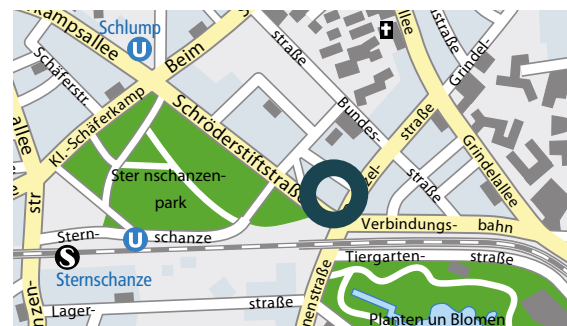
Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord
Grimm 6
20457 Hamburg
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Hotels. Hansestadt Hamburg.

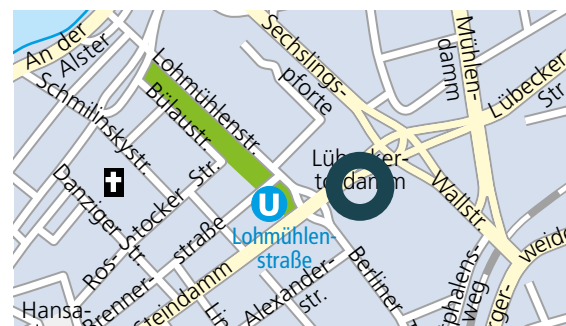


**Mercure Hotel, Schröderstifterstraße /
Rentzelstraße, 20146 Hamburg.**



Ihr Ansprechpartner
Kay Strobel
Telefon: (089) 54 86 27 - 16
E-Mail: kay.strobl@deka.de

**Suite Novotel, Lübeckertordamm 2,
20099 Hamburg.**



Ihr Ansprechpartner
Marc Mörbel
Telefon: (069) 71 47 - 12 31
E-Mail: marc.moerbel@deka.de

Hotels. Hansestadt Hamburg.

**Arcotel Onyx, Reeperbahn 1A,
20359 Hamburg.**



Ihr Ansprechpartner
Kay Strobel
Telefon: (089) 54 86 27 - 16
E-Mail: kay.strobl@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord
Grimm 6
20457 Hamburg
www.deka-immobilien.de

Hotels. Hansestadt Hamburg.

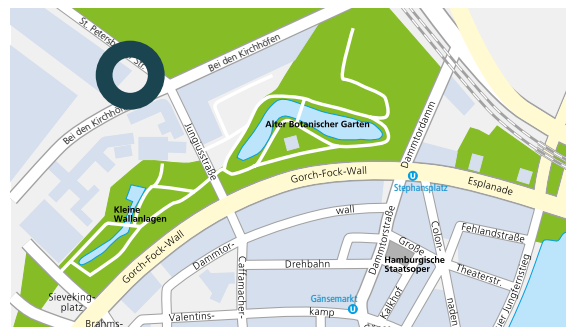


**Premier Inn, Simon-von-Utrecht-
Straße 39a, 20359 Hamburg.**



Ihr Ansprechpartner
Kay Strobel
Telefon: (089) 54 86 27 - 16
E-Mail: kay.strobel@deka.de

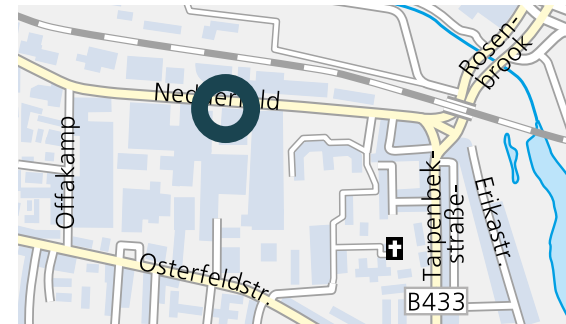
**InterCityHotel, St. Petersburger Straße 1,
20355 Hamburg**



Ihr Ansprechpartner
Marc Mörbel
Telefon: (069) 71 47 - 12 31
E-Mail: marc.moerbel@deka.de

Handel. Hansestadt Hamburg.

**Nedderfeld Center, Nedderfeld 70,
22529 Hamburg.**

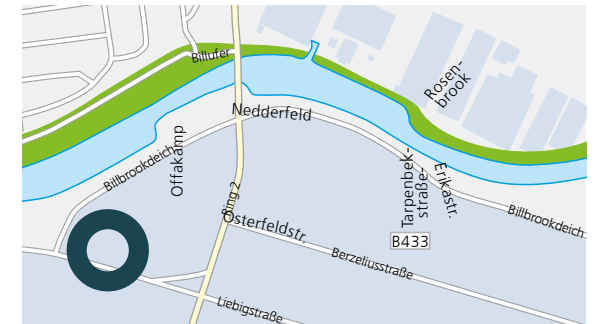


Ihre Ansprechpartner
Gerrit Hennies-Patalano
Telefon: (040) 25 41 34 - 63
E-Mail: gerrit.hennies-patalano@deka.de

Volker Halbig
Telefon: (069) 71 47-8498
Email: volker.halbig@deka.de

Logistikzentren. Hansestadt Hamburg.

**Still Logistikzentrum, Billbrookdeich 2-10,
22113 Hamburg.**



Ihre Ansprechpartner
Gerrit Hennies-Patalano
Telefon: (040) 25 41 34 - 63
E-Mail: gerrit.hennies-patalano@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord
Grimm 6
20457 Hamburg
www.deka-immobilien.de

Ankaufsprofile für Büro- und Handelsimmobilien in Deutschland.



Büroimmobilien.	
Investitionsvolumen	■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro ■ Portfolios
Klassifizierung	■ Core ■ Core Plus
Standorte	■ Metropolen und Ballungsregionen ■ Etablierte Bürostandorte ■ Gute infrastrukturelle Anbindung (z. B. ÖPNV)
Objekte	■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label ■ Möglichst nicht älter als 15 Jahre ■ Alternativ: Der letzte Umbau oder die Sanierung liegt nicht länger als 10 Jahre zurück ■ Kein Instandhaltungsstau ■ Drittverwendbarkeit muss gewährleistet sein ■ Angemessene Anzahl an Pkw-Stellplätzen
Mietverträge	■ Durchschnittliche Laufzeit (WALT) 5 Jahre; ggf. kürzere Laufzeit bei herausragenden Lagen ■ Vermietungsstand von mindestens 75%, ggf. geringer bei herausragenden Objekten ■ Bonitätsstarke Mieter ■ Marktübliche Indexierung und Nebenkostenregelung

Einzelhandelsimmobilien.	
Investitionsvolumen	■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro. ■ Portfolios.
Klassifizierung	■ Innerstädtische Shopping-Center. ■ Regionale Shopping-Center. ■ Fachmarkt-/Nahversorgungszentrum. ■ High Street Retail.
Standorte	■ Etablierte Einzelhandelslagen. ■ Hohe Zentralität und Kaufkraft. ■ Gute infrastrukturelle Anbindung (z. B. ÖPNV).
Objekte	■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label ■ Einwandfreier, dem Alter entsprechender Zustand; kein Instandhaltungsstau ■ Angemessene Anzahl an Pkw-Stellplätzen
Mietverträge	■ Durchschnittliche Laufzeit (WALT) mindestens 5 Jahre ■ Vermietungsstand annähernd 100 %. ■ Gute Ankermieter; bonitätsstarke Mieter ■ Guter Branchen-Mieter-Mix ■ Marktübliche Indexierung und Nebenkostenregelung

Ankaufsprofile für Hotel- und Logistikimmobilien in Deutschland.



Hotelimmobilien.	
Investitionsvolumen	■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro. ■ Portfolios.
Klassifizierung	■ 2-, 3-, 4- und 5-Sterne Hotels. ■ Nur Pachtverträge; keine Managementverträge.
Standorte	■ Vorzugsweise 1-A-Lagen ■ Vorzugsweise Stadthotels ■ Überregional bedeutende Standorte
Objekte	■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label ■ Möglichst nicht älter als 10 Jahre ■ Alternativ: Der letzte Umbau oder die Sanierung liegt nicht länger als 5 Jahre zurück ■ Sehr guter Erhaltungszustand; kein Instandhaltungsstau ■ Mindestens 120 Zimmer ■ Guter Business-Leisure-Mix
Mietverträge	■ Laufzeit Pachtvertrag mindestens 10 Jahre ■ Renommierete Hotelketten ■ Marktübliche Instandhaltungsregelungen, Indexierung und Nebenkostenregelung

Logistikimmobilien.	
Investitionsvolumen	■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro. ■ Portfolios.
Klassifizierung	■ Logistikzentren. ■ Distributionszentren. ■ City Logistikzentren.
Standorte	■ Nationale und internationale Logistikknotenpunkte. ■ Metropolregionen. ■ Gute Verkehrsanbindung (Straße, Schiene, Wasser, Flughafen).
Objekte	■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label ■ Nicht älter als 10 Jahre ■ Sehr guter Erhaltungszustand; kein Instandhaltungsstau ■ Moderne Gebäudekonfiguration und ausgeprägte Multifunktionsfähigkeit (z. B. Deckenhöhe über 10,50 m, weites Stützenraster, hohe Bodentragslasten)
Mietverträge	■ Durchschnittliche Laufzeit (WALT) mindestens 5 Jahre ■ Vermietungsstand mindestens 80%; Projektentwicklungen auch ohne Vorvermietung ■ Bonitätsstarke Mieter ■ Marktübliche Indexierung, Nebenkostenregelung und Instandhaltungsregelung

Ansprechpartner



- Mitglied der Geschäftsführung
Ulrich Bäcker
Telefon: (069) 71 47 - 3000
E-Mail: ulrich.baecker@deka.de
- Mitglied der Geschäftsführung
Victor Stoltenburg
Telefon: (069) 71 47 - 11 44
E-Mail: victor.stoltenburg@deka.de
- Leiter Immobilienmanagement Deutschland
Johannes Hermanns
Telefon: (069) 71 47 - 16 05
E-Mail: johannes.hermanns@deka.de
- Leiter Immobilienmanagement Nord
Torsten Simon
Telefon: (040) 25 41 34 - 61
E-Mail: Torsten.Simon-BLN1@deka.de
- Leiterin Immobilienmarketing
Anne-Eline Briegel
Telefon: (089) 54 86 27 75
E-Mail: anne-eline.briegel@deka.de
- Leiter Immobilienmanagement Spezialisten
Björn Niehuss
Telefon: (069) 71 47 - 84 30
E-Mail: bjoern.niehuss@deka.de

Immobilienmanagement Nord

Ansprechpartner

- Thomas Ewald
Immobilienmanagement Nord
Telefon: (040) 25 41 34 - 62
E-Mail: thomas.ewald@deka.de
- Gerrit Hennies-Patalano
Immobilienmanagement Nord
Telefon: (040) 25 41 34 - 63
E-Mail: gerrit.hennies-patalano@deka.de
- Sabine Meyer
Immobilienmanagement Nord
Telefon: (040) 25 41 34 - 68
E-Mail: sabine.meyer@deka.de
- Katja Planitzer
Immobilienmanagement Nord
Telefon: (040) 25 41 34 - 66
E-Mail: katja.planitzer@deka.de
- Volker Halbig
Immobilienmanagement Spezialisten
Telefon: (069) 71 47-84 98
Email: volker.halbig@deka.de
- Franziska Thanheiser
Immobilienmanagement Spezialisten
Telefon: (069) 71 47 - 71 14
E-Mail: franziska.thanheiser@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord
Grimm 6
20457 Hamburg
www.deka-immobilien.de



**Deka Immobilien
Investment GmbH**
Lyoner Straße 13
60528 Frankfurt
www.deka-immobilien.de