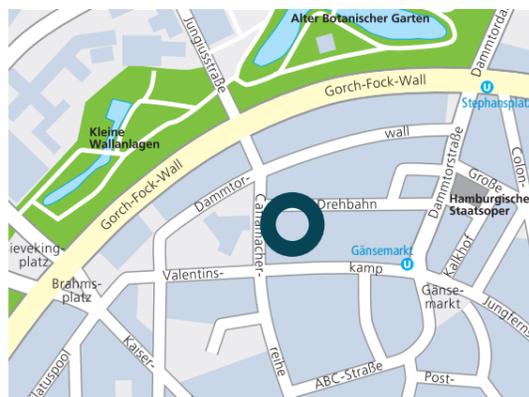


# Caffamacherreihe 16 / Drehbahn 5–11. FÆBRIC. 20355 Hamburg.



## Objektdaten.

- Baujahr 2009.
- Markantes Bürogebäude mit untergeordnetem Wohnanteil.
- Tiefgaragenstellplätze vorhanden.
- Foyer- und Konferenzzonen sowie Kantine und Gastronomie im EG.
- Aufwendige Sonnen- und Schallschutzmaßnahmen.
- Effiziente Gebäudetiefen zwischen rd. 13 und 16 m.
- Rastermaß 1,25 m und lichte Höhe 3 m.
- Großraum- Kombi- oder Einzelbüros möglich.
- DNGB (gold).



## Lage.

- Attraktive Innenstadtlage.
- Direkte Nachbarschaft zur „Staatsoper“ und „Musikhalle“.
- U-Bahn Station „Gänsemarkt“ fußläufig erreichbar.
- Autobahnanschluss in ca. 10 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 15 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 6 Fahrminuten.
- Supermärkte und Gastronomien fußläufig erreichbar.

# Caffamacherreihe 16 / Drehbahn 5–11. FÆBRIC. 20355 Hamburg.

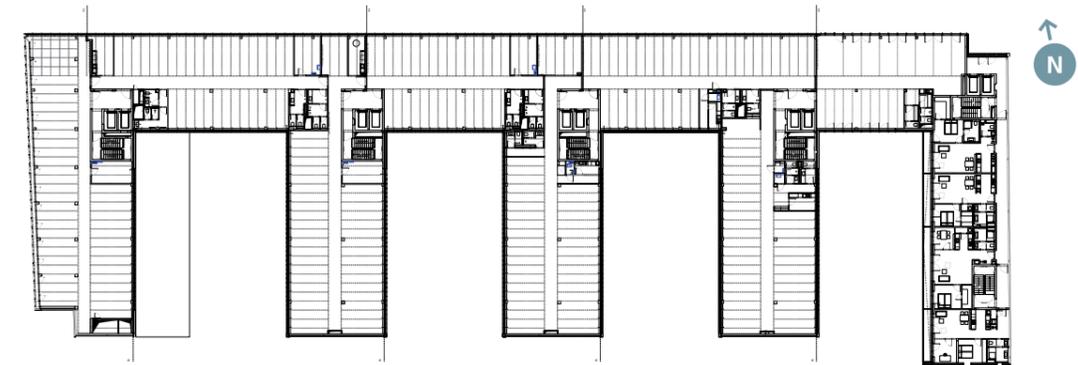
## Mietflächen.

Büroeinheiten ab ca 200 m<sup>2</sup> bis ca. 1.500 m<sup>2</sup>  
Wohnungen zwischen ca. 62 m<sup>2</sup> und ca. 105 m<sup>2</sup>

Geschoss	Mietflächen Büro	Mietflächen Wohnung
11. OG		62 – 93 m <sup>2</sup>
10. OG		62 – 93 m <sup>2</sup>
9. OG		62 – 93 m <sup>2</sup>
8. OG	389 – 1.260 m <sup>2</sup>	61 – 78 m <sup>2</sup>
7. OG	227 – 747 m <sup>2</sup>	62 – 105 m <sup>2</sup>
6. OG	387 – 2.586 m <sup>2</sup>	62 – 79 m <sup>2</sup>
5. OG	388 – 2.780 m <sup>2</sup>	62 – 77 m <sup>2</sup>
4. OG	388 – 2.997 m <sup>2</sup>	61 – 77 m <sup>2</sup>
3. OG	268 – 2.966 m <sup>2</sup>	63 – 78 m <sup>2</sup>
2. OG	267 – 2.953 m <sup>2</sup>	68 – 77 m <sup>2</sup>
1. OG	262 – 2.843 m <sup>2</sup>	77 – 80 m <sup>2</sup>
EG	207 – 2.818 m <sup>2</sup>	
Gesamt	26.309 m <sup>2</sup>	

272 Tiefgaragenstellplätze

## Regelgeschoss, 4. Obergeschoss.



★ ★ ★ DEKA ★  
★ ★ ★ STERNE  
★ ★ ★ HAMBURG

[www.deka-sterne-hamburg.de](http://www.deka-sterne-hamburg.de)

Ihr Ansprechpartner  
Sabine Meyer  
Telefon: (040) 25 41 34-68  
E-Mail: [sabine.meyer@deka.de](mailto:sabine.meyer@deka.de)



Deka Immobilien Investment GmbH  
Immobilienmanagement Nord  
Grimm 6  
20457 Hamburg  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.