HEIDENKAMPSWEG 82 I 20097 HAMBURG

Deka Immobilien

HAMBURG. CITY SÜD. IDEAL.

- **Buslinie 154:**
  Haltestelle „Wendenstraße“ in fußläufiger Entfernung
- **S-Bahn-Linien S 3, S 31:**
  Haltestelle „Hammerbrook“ ca. zehn Gehminuten entfernt
- **Hauptbahnhof:** ca. fünf Autominuten entfernt
- **Elbbrücken:** ca. eine Autominute entfernt
- **Autobahnen 1, 7 und 24:** ca. eine Autominute entfernt

Die Hamburger City Süd ist seit Jahren ein Standort mit hoher Anziehungskraft. Über 750 Unternehmen haben sich hier bereits Büroflächen gesichert. Die gute Verkehrsanbindung, die guten Ausgeh- und Einkaufsmöglichkeiten und auch der Wochenmarkt an der S-Bahn-Station Hammerbrook machen die City Süd zu einem wirklich attraktiven Standort!

IHR NEUER STANDORT: h82!

Das aus Glas, Stahl und Klinker gebaute Bürohaus **h82** überzeugt durch seine Solitärlage am Heidenkampsweg. An der Nordseite grenzt das Gebäude an den Fleet „Südkanal“. Der Garant für ruhiges Arbeiten in entspannter Atmosphäre!

CHARAKTER. FUNKTIONAL. OPTIMAL.

Ohne aufzutrumpfen macht das annähernd U-förmige **h82** schon auf den ersten Blick einen repräsentativen Eindruck. Das architektonische Konzept kombiniert eine 10-geschossige Bauweise im vorderen mit 6 Geschossen im hinteren Bereich. Die zwei Eingangsbereiche sowie das ansprechend gestaltete Foyer sorgen mit edlen Steinböden schon beim Eintritt in das Gebäude für ein äußerst angenehmes Ambiente.

Insgesamt bietet das **h82** ca. 9.750 m² Bürofläche und ca. 400 m² Lagerfläche. Mit 102 Tiefgaragenstellplätzen und 27 Außenstellplätzen ist auch ein sehr gutes Stellplatzangebot für Sie und Ihre Mitarbeiter sowie Ihre Kunden gesichert.

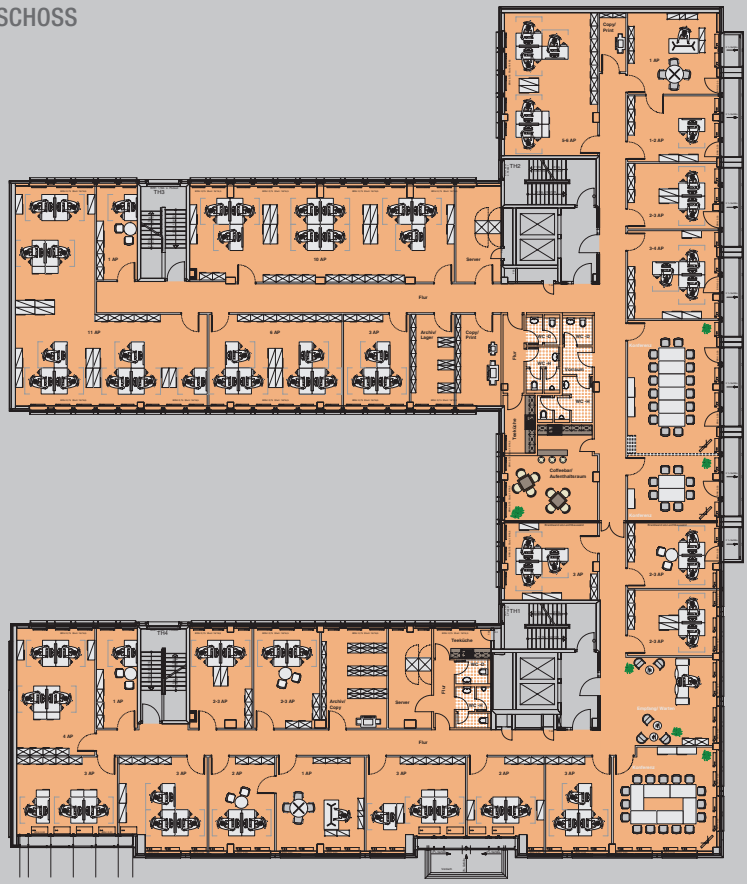
TECHNIK. FLEXIBEL. EINWANDFREI.

Die technische Ausstattung des **h82** mit Doppelboden und außen liegendem Sonnenschutz bietet alles, was produktive Unternehmen brauchen. Selbstverständlich ist das **h82** auch so flexibel, dass sowohl Zellen-, Gruppen- und Kombibüros als auch Großraumlösungen möglich sind.

BEISPIELHAFTE BELEGUNGSPLANUNGEN IM 1. OBERGESCHOSS

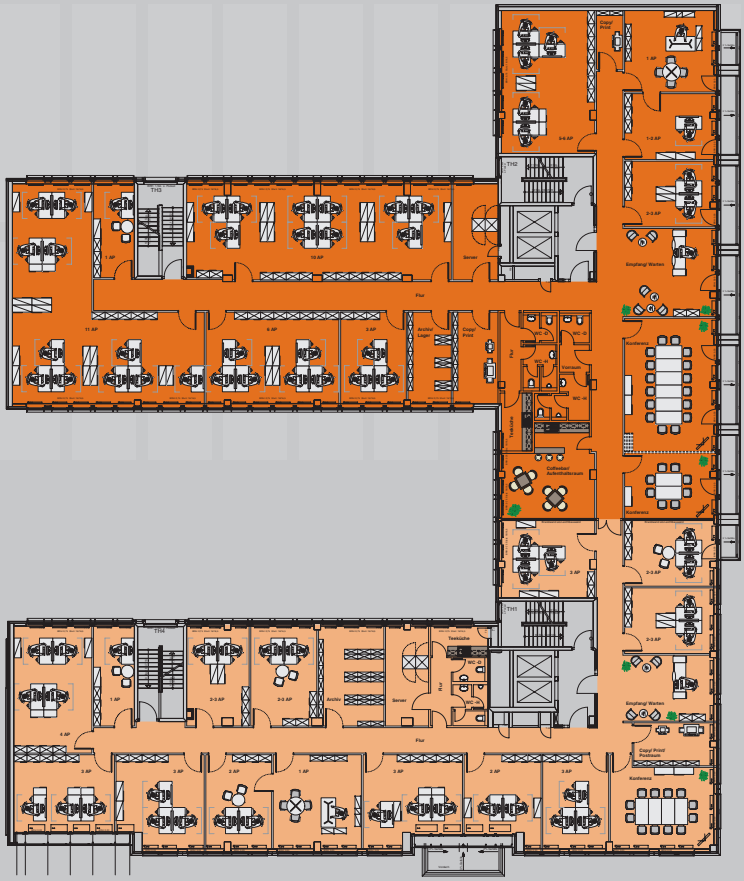
N

10 m



1 Mieter:

- ca. 1.430 m²
  77 Arbeitsplätze

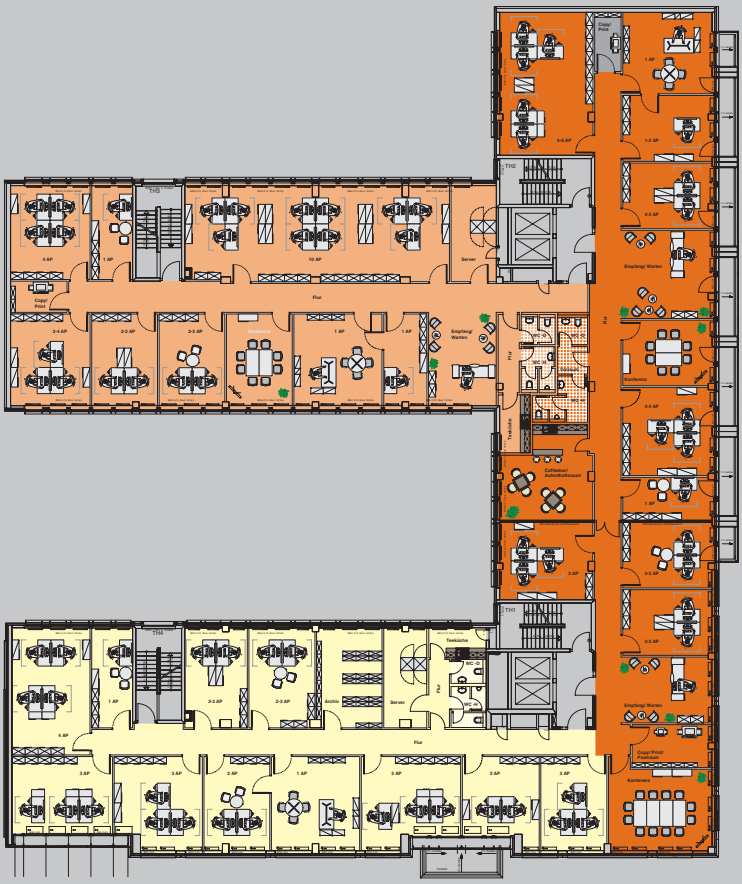


2 Mieter:

- ca. 805 m²
  41 Arbeitsplätze
- ca. 625 m²
  34 Arbeitsplätze

3 Mieter:

- ca. 440 m²
  25 Arbeitsplätze
- ca. 540 m²
  22 Arbeitsplätze
- ca. 450 m²
  26 Arbeitsplätze



DATEN UND FAKTEN

- Bürofläche: ca. 9.750 m²
- Fläche pro Geschoss:
  1.–5. OG: ca. 1.430 m²
  6. OG: ca. 590 m²
  7.–9. OG: ca. 560 m²
- Anmietbar ab ca. 440 m²
- Lagerfläche: ca. 450 m²
- 102 Tiefgaragenstellplätze
- 27 Außenstellplätze
- Doppelboden
- Konstruktive Schallschutz-Doppelfassade straßenseitig

MIETFLÄCHENTABELLE

Geschoss	Mietfläche A
9. OG	Ca. 560 m²
8. OG	Ca. 560 m²
7. OG	Ca. 560 m²
6. OG	Ca. 590 m²
5. OG	Ca. 1.430 m²
4. OG	Ca. 1.430 m²
3. OG	Ca. 1.430 m²
2. OG	Ca. 1.430 m²
1. OG	Ca. 1.430 m²
EG	Ca. 700 m²
Lager	Ca. 450 m²

NEHMEN SIE KONTAKT AUF!

Telefon (0 40) 25 41 34-60

www.h-82.de

Deka Immobilien GmbH
Regionalbüro Hamburg
Grimm 6
20457 Hamburg

Telefon: (0 40) 25 41 34 - 60
Telefax: (0 40) 25 41 34 - 70

Deka Immobilien GmbH
Taunusanlage 1
60329 Frankfurt
Postfach 11 05 23
60040 Frankfurt

Telefon: (0 69) 71 47 - 0
Telefax: (0 69) 71 47 - 35 29
www.deka-immobilien.de

Finanzgruppe

Dieses Dokument stellt kein Angebot dar • Stand: Februar 2009 • www.fischerziegler.com