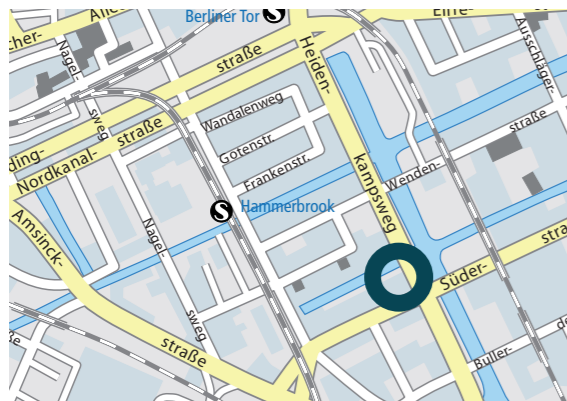


Heidenkampsweg 82.
h82.
20097 Hamburg.



Objektdaten.

- Baujahr 2006.
- Bürogebäude mit 9 bzw. 5 Geschossen.
- Konstruktive Schallschutz-Doppelfassade straßenseitig.
- Außenstellplätze und in hauseigener Tiefgarage.
- Separate Eingänge vorhanden.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Vorhandene Kühlung in den Büroflächen.
- Flexible Aufteilungsmöglichkeiten.
- Hohe Flächeneffizienz durch optimale Gebäudestruktur.
- Attraktive Flächen zum Erstbezug im Neubau.
- BREEAM In-use: Asset (good) / Building Management (good).



Lage.

- Direkte Fleetlage in der „City-Süd“.
- Direkte Anbindung zu S-Bahnstationen und HVV-Bussen.
- Flughafen in ca. 23 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 10 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in unmittelbarer Umgebung.
- Einkaufsmöglichkeiten in Nachbarschaft.



Heidenkampsweg 82.
h82.
20097 Hamburg.

Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
9. OG	560 m ²
8. OG	560 m ²
7. OG	560 m ²
6. OG	590 m ²
5. OG	1.430 m ²
4. OG	1.430 m ²
3. OG	1.430 m ²
2. OG	1.430 m ²
1. OG	1.430 m ²
EG	700 m ²
Lager	450 m ²
Gesamt	10.594 m²

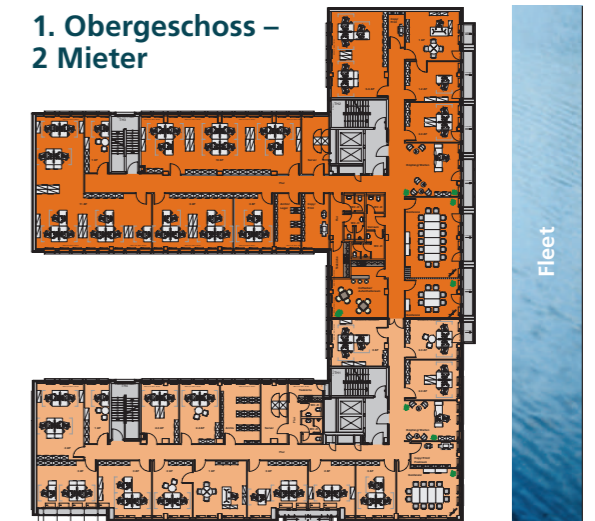
95 Tiefgaragenstellplätze
26 Außenstellplätze

1. Obergeschoss – 1 Mieter



Heidenkampsweg

1. Obergeschoss – 2 Mieter



Heidenkampsweg



www.deka-sterne-hamburg.de
www.h-82.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



Ihr Ansprechpartner

Gerrit Hennies-Patalano
Telefon: (040) 25 41 34-63
Telefax: (040) 25 41 34-70
E-Mail: gerrit.hennies-patalano@deka.de

Deka Immobilien GmbH
Immobilienmanagement Nord
Grimm 6
20457 Hamburg
www.deka-immobilien.de