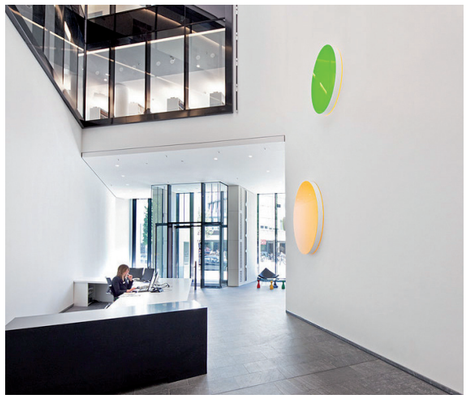
Hohe Bleichen 7/Amelungstraße 3.
Freshfield Haus/HB7.
20354 Hamburg.

Objektdaten.

- Baujahr 2009.
- 6-geschossiges Büro- und Geschäftsgebäude in Ecklage.
- Sehr ansprechende und hochwertige Architektur.
- Eigene Tiefgaragenstellplätze in zentraler Innenstadtlage.
- Repräsentatives Atrium mit zentralem Empfang.
- Einzelhandelsflächen im EG flexibel teilbar.
- Optimal mit Tageslicht versorgte Büroflächen.
- 1,35 m Rastermaß, stützenfrei, 2,80 m lichte Höhe.
- Hohe Flexibilität der Büroflächen ab 350 m² bis ca. 1.500 m².
- Mieteinheiten teilbar in bis zu 3 Einheiten je Geschoss.
- Marktgängige Größe der Flächen.



Lage.

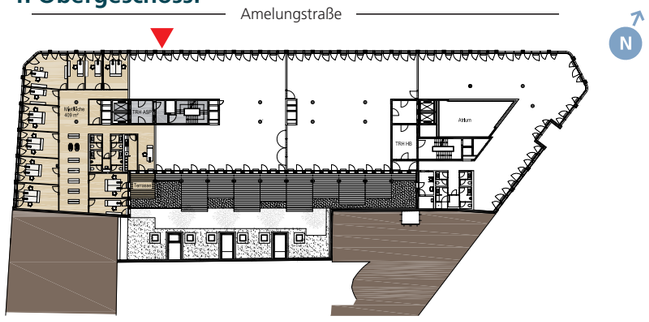
- Binnenalster, Jungfernstieg und Gänsemarkt fußläufig.
- Beste Innenstadtlage.
- Hervorragende ÖPNV-Anbindung.
- Flughafen in ca. 25 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nachbarschaft.
- Binnenalster, Jungfernstieg und Gänsemarkt fußläufig.

Hohe Bleichen 7/Amelungstraße 3.
Freshfield Haus/HB7.
20354 Hamburg.

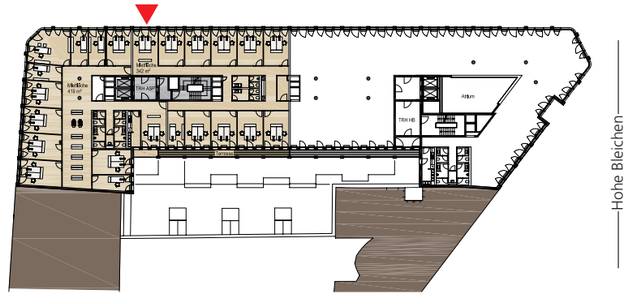
Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
7. OG	1.004 m²
6. OG	1.485 m²
5. OG	1.563 m²
4. OG	1.594 m²
3. OG	1.668 m²
2. OG	1.591 m²
1. OG	1.566 m²
EG	1.777 m²
2. UG	477 m²
Gesamt	12.728 m²
Tiefgaragenstellplätze	43 Stück

1. Obergeschoss.



2. Obergeschoss.



DEKA STERNE HAMBURG

www.deka-sterne-hamburg.de

Ihr Ansprechpartner
Maximilian Kruse
Telefon: (040) 25 41 34 - 73
E-Mail: maximilian.kruse@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord
Grimm 6
20457 Hamburg
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.