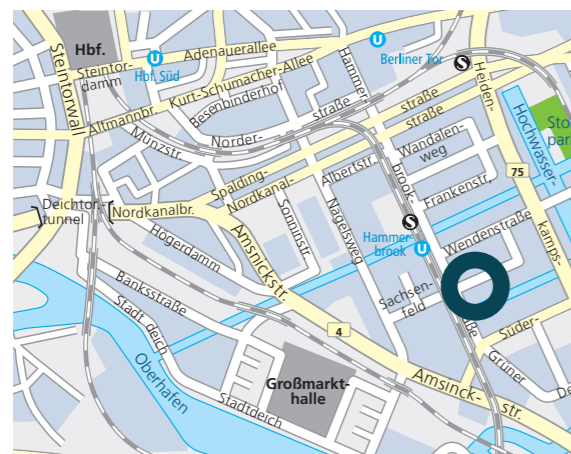


Sachsenstraße 4 – 8. Lindley Carrée. 20097 Hamburg.



Objektdaten.

- Baujahr 2010.
- 7-geschossiges, modernes Bürohaus mit attraktiver Architektur.
- Green Building mit nachhaltiger Gebäudetechnik (Zertifizierung LEED).
- Begrünte Innenhofgestaltung mit Terrasse zum Fleet.
- Großzügige Tiefgarage mit 329 Stellplätzen.
- E-Ladestellplätze und Fahrradstellplätze in der TG vorhanden.
- Insgesamt fünf Erschließungskerne mit je 2 Aufzügen.
- Modernster Ausstattungsstandard.
- Außenliegender automatischer Sonnenschutz vorhanden.
- Teilweise Baukernaktivierung zur unterstützenden Kühlung.
- Hohlrumboden mit Bodentanks auf jeder Büroetage.
- CAT-7-Verkabelung vorhanden.
- Achsraster 1,25 m.
- Lichte Büro-Raumhöhe 3,05 m.
- Büro-Raumtiefe von ca. 5,40 m.
- Flexible Teilbarkeit pro Ebene 300 bis 3.650 m² möglich.

Lage.

- Verkehrstechnisch sehr gut erschlossener Büropark.
- Bevorzugte Lage am Hamburger Fleet.
- Direkte Anbindung zur S-Bahnstation Hammerbrook.
- A1 Anschluss unmittelbar erreichbar.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.

Sachsenstraße 4 – 8. Lindley Carrée. 20097 Hamburg.

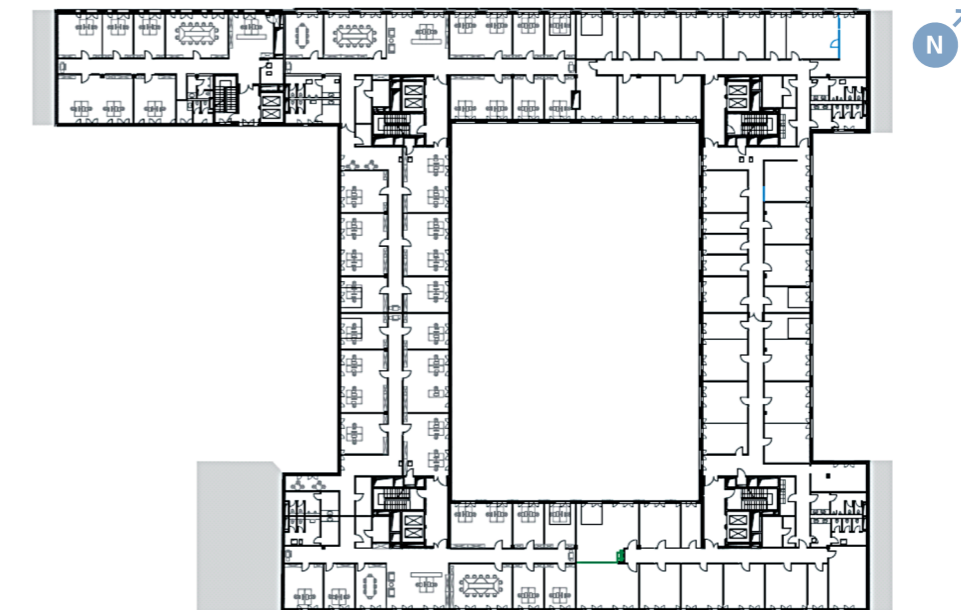
Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
7. OG	663 m ²
6. OG	3.090 m ²
5. OG	3.070 m ²
4. OG	3.060 m ²
3. OG	3.060 m ²
2. OG	3.050 m ²
1. OG	3.040 m ²
EG	2.880 m ²
Lager	1.150 m ²
Gesamt	23.063 m ²

329 Tiefgaragenstellplätze

17 Außenstellplätze

Regelgeschoss.



★ ★ ★ DEKA ★
★ ★ ★ STERNE
★ ★ ★ HAMBURG

www.deka-sterne-hamburg.de

Ihr Ansprechpartner
Maximilian Kruse
Telefon: (040) 25 41 34-73
E-Mail: maximilian.kruse@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord
Grimm 6
20457 Hamburg
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.