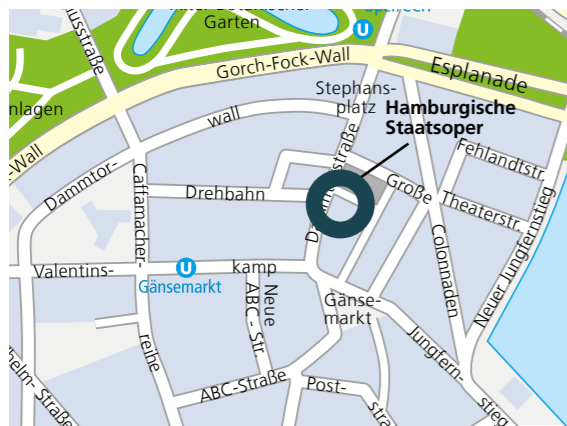


# Dammtorstraße 29–32 / Kleine Theaterstraße. Metropolis Haus. 20354 Hamburg.



## Objektdaten.

- Baujahr 2011.
- 9-geschossiges Büro- und Geschäftsgebäude.
- Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss.
- Tiefgaragenstellplätze.
- Zwei glasüberdachte helle und großzügige Atrien.
- Belichtung der innenliegenden Büroflächen über Glasatrium.
- 6 Glasaufzüge, Rolltreppe im Foyer.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Ausgestattet mit Hohlraumboden und abgehängten Decken.
- Etagen (1.900 m<sup>2</sup>) sind in bis zu 5 Mietbereiche teilbar.
- 3 Untergeschosse mit Nutzung durch Metropolis-Kino.
- DGNB (bronze).



## Lage.

- Beste Innenstadtlage.
- Direkte Nachbarschaft zur „Staatsoper“.
- Hervorragende ÖPNV-Anbindung.
- Flughafen in ca. 18 Fahrminuten.
- Vielfältige Auswahl erstklassiger Restaurants, Café, Bistros.



# Dammtorstraße 29–32 / Kleine Theaterstraße. Metropolis Haus. 20354 Hamburg.

## Mietflächen.

| Geschoss      | Mietflächen                 |
|---------------|-----------------------------|
| 8. OG         | 580 m <sup>2</sup>          |
| 7. OG         | 1.260 m <sup>2</sup>        |
| 6. OG         | 1.920 m <sup>2</sup>        |
| 5. OG         | 1.920 m <sup>2</sup>        |
| 4. OG         | 1.960 m <sup>2</sup>        |
| 3. OG         | 1.960 m <sup>2</sup>        |
| 2. OG         | 1.960 m <sup>2</sup>        |
| 1. OG         | 1.850 m <sup>2</sup>        |
| EG            | 1.480 m <sup>2</sup>        |
| Lager         | 1.390 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b> | <b>17.209 m<sup>2</sup></b> |

59 Tiefgaragenstellplätze

## Regelgeschoss.



[www.deka-sterne-hamburg.de](http://www.deka-sterne-hamburg.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



**Ihr Ansprechpartner**  
 Gerrit Hennies-Patalano  
 Telefon: (040) 25 41 34-63  
 E-Mail: [gerrit.hennies-patalano@deka.de](mailto:gerrit.hennies-patalano@deka.de)

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
 Immobilienmanagement Nord  
 Grimm 6  
 20457 Hamburg  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)