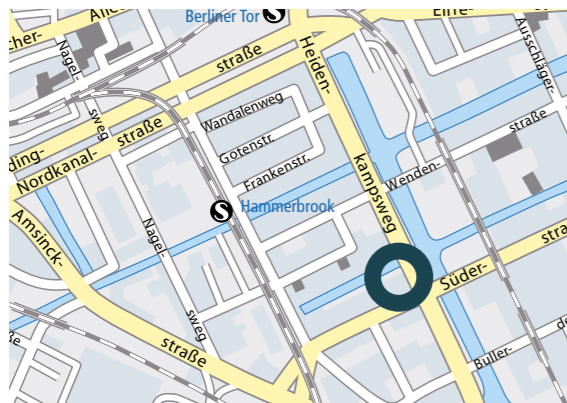


Heidenkampsweg 82.  
h82.  
20097 Hamburg.



#### Objektdaten.

- Baujahr 2006.
- Bürogebäude mit 9 bzw. 5 Geschossen.
- Konstruktive Schallschutz-Doppelfassade straßenseitig.
- Außenstellplätze und in hauseigener Tiefgarage.
- Separate Eingänge vorhanden.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Vorhandene Kühlung in den Büroflächen.
- Flexible Aufteilungsmöglichkeiten.
- Hohe Flächeneffizienz durch optimale Gebäudestruktur.
- Attraktive Flächen zum Erstbezug im Neubau.
- BREEAM In-use: Asset (good) / Building Management (good).



#### Lage.

- Direkte Fleetlage in der „City-Süd“.
- Direkte Anbindung zu S-Bahnstationen und HVV-Bussen.
- Flughafen in ca. 23 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 10 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in unmittelbarer Umgebung.
- Einkaufsmöglichkeiten in Nachbarschaft.

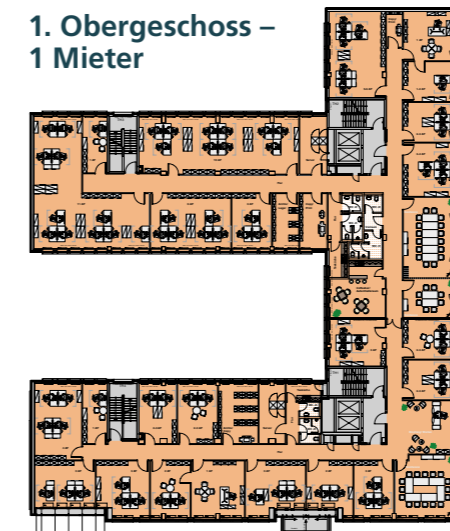


Heidenkampsweg 82.  
h82.  
20097 Hamburg.

#### Mietflächen.

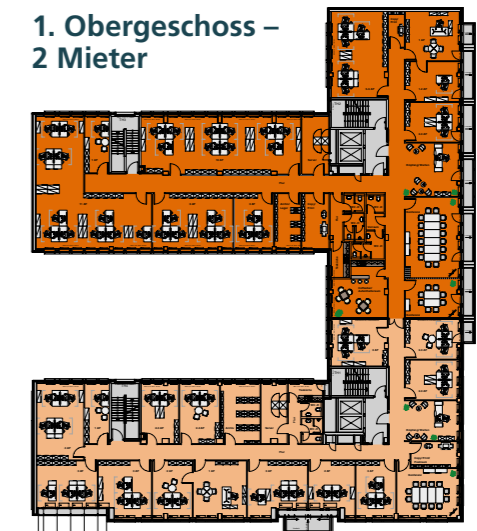
Geschoss	Mietflächen
9. OG	560 m <sup>2</sup>
8. OG	560 m <sup>2</sup>
7. OG	560 m <sup>2</sup>
6. OG	590 m <sup>2</sup>
5. OG	1.430 m <sup>2</sup>
4. OG	1.430 m <sup>2</sup>
3. OG	1.430 m <sup>2</sup>
2. OG	1.430 m <sup>2</sup>
1. OG	1.430 m <sup>2</sup>
EG	700 m <sup>2</sup>
Lager	450 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>10.594 m<sup>2</sup></b>
95 Tiefgaragenstellplätze	
26 Außenstellplätze	

#### 1. Obergeschoss – 1 Mieter



Heidenkampsweg

#### 1. Obergeschoss – 2 Mieter



Heidenkampsweg



[www.deka-sterne-hamburg.de](http://www.deka-sterne-hamburg.de)  
[www.h-82.de](http://www.h-82.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



**Ihr Ansprechpartner**  
Gerrit Hennies-Patalano  
Telefon: (040) 25 41 34-63  
E-Mail: [gerrit.hennies-patalano@deka.de](mailto:gerrit.hennies-patalano@deka.de)

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord  
Grimm 6  
20457 Hamburg  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)