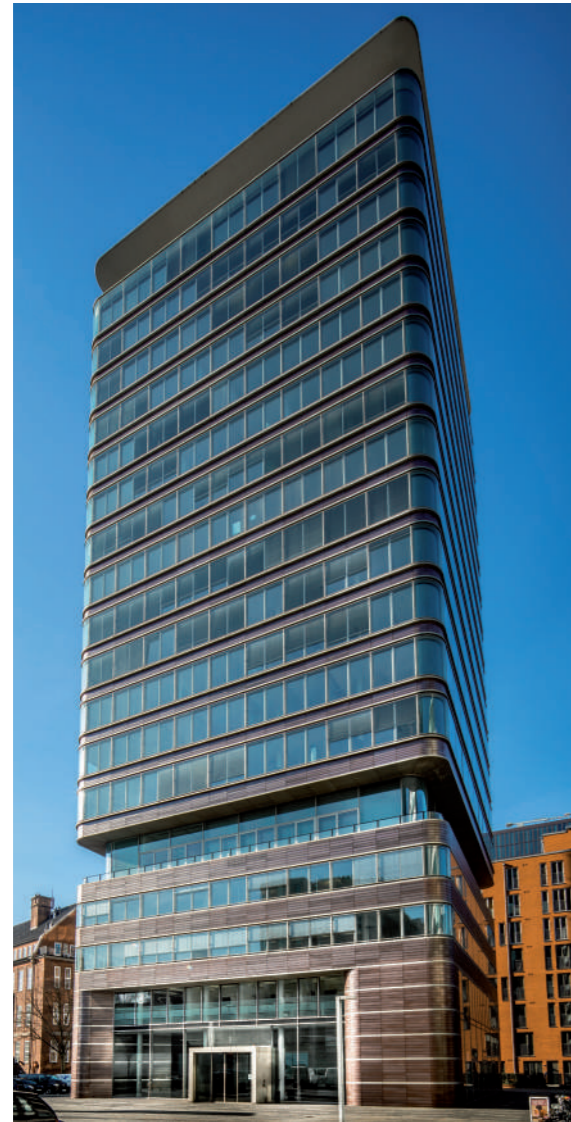


Zirkusweg 2.
Astratum.
20359 Hamburg.



Objektdaten.

- Baujahr 2007/2008.
- 17-geschossiger Büroturm.
- Anspruchsvolle Architektur mit historischem Bezug.
- Hälfte der Etagen mit Blick auf die Elbe und Hamburger Hafen.
- Tiefgarage über 3 Ebenen.
- Concierge – Service.
- 3 Personenaufzüge.
- Betonkernaktivierung, Kühldecken, mech. Be- und Entlüftung.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Kindertagesstätte im Erdgeschoss.
- Doppelböden vorhanden.

Lage.

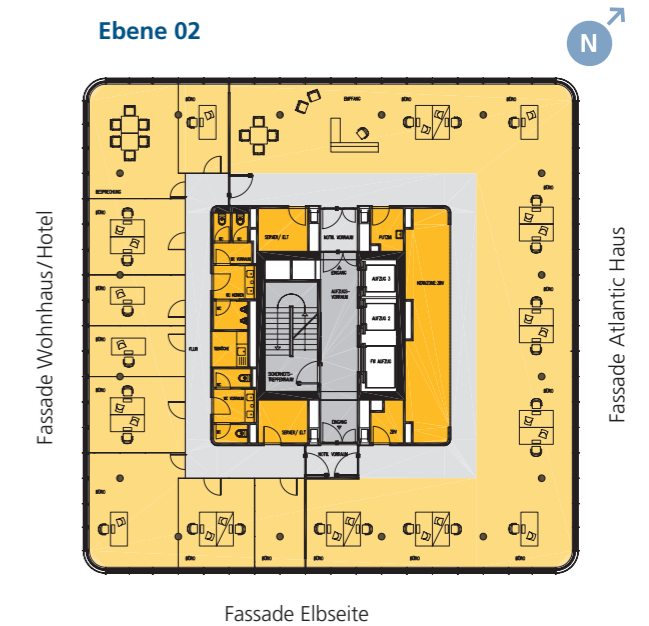
- Exponierte Lage im Stadtteil St. Pauli.
- Zwischen Landungsbrücken und Reeperbahn gelegen.
- Hamburger Innenstadt ca. 3 km entfernt.
- Die Landungsbrücken befinden sich in ca. 500 m Entfernung.
- U-Bahn Anbindung in ca. 500 m Entfernung.
- Flughafen in ca. 25 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof über die U-Bahn optimal erreichbar.

Zirkusweg 2.
Astratum.
20359 Hamburg.

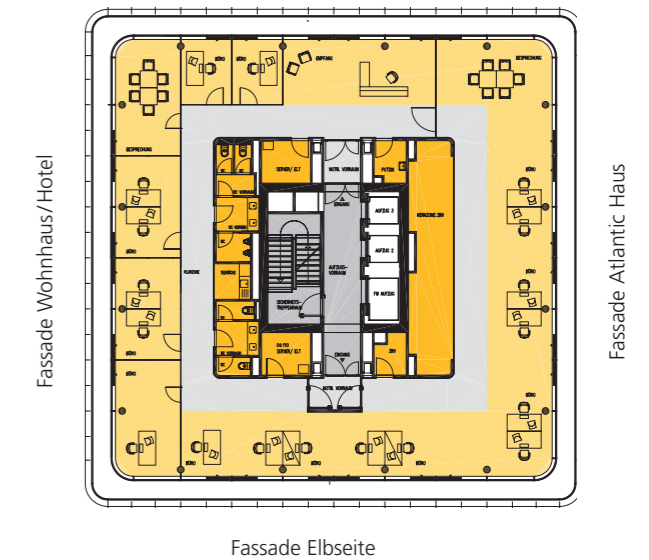
Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
17. OG	Büro	645 m ²
16. OG	Büro	647 m ²
15. OG	Büro	647 m ²
14. OG	Büro	647 m ²
13. OG	Büro	647 m ²
12. OG	Büro	647 m ²
11. OG	Büro	647 m ²
10. OG	Büro	647 m ²
9. OG	Büro	648 m ²
8. OG	Büro	647 m ²
7. OG	Büro	647 m ²
6. OG	Büro	647 m ²
5. OG	Büro	644 m ²
4. OG	Büro	486 m ²
4. OG	Terrasse	105 m ²
3. OG	Büro	621 m ²
2. OG	Büro	625 m ²
1. OG	Büro	575 m ²
EG	Kita	391 m ²
1. UG	Lager	20 m ²
2. UG	Lager	144 m ²
3. UG	Lager	171 m ²
Gesamt		11.562 m²
105 Tiefgaragenstellplätze		

Ebene 02



Ebene 04



www.deka-sterne-hamburg.de
www.astratum.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



Ihr Ansprechpartner

Christian Schneider
Telefon: (040) 25 41 34-64
Telefax: (040) 25 41 34-70
E-Mail: christian.schneider-ham1@deka.de

Deka Immobilien GmbH
Immobilienmanagement Nord
Grimm 6
20457 Hamburg
www.deka-immobilien.de