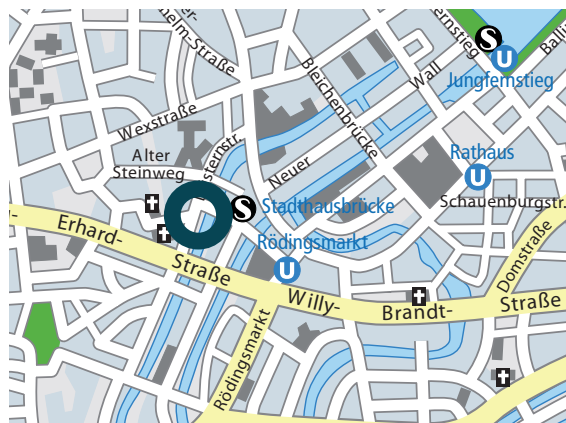


Kurze Mühren 20.
conSENSE7.
20095 Hamburg.



Objektdaten.

- Baujahr 2007.
- 8-geschossiges Büro- und Geschäftshaus.
- Kontorhaus-Bauweise.
- Großzügige Terrassen im 1., 6. und 8. OG
- Umlaufende Balkone zur Hofseite
- Ausreichend Tiefgaragenstellplätze im Haus.
- Gastronomie im Objekt vorhanden.
- Nachtlüftungselemente im 2. bis 7. OG.
- Teilweise Klimadecken in den Büroräumen.
- Hohe Nutzungsflexibilität durch 13,5 m Gebäudetiefe.
- Mieteinheiten 300 m² und 715 m² je Geschoss.

Lage.

- Bevorzugte zentrale Innenstadtlage.
- Hervorragende ÖPNV-Anbindung
- Flughafen in ca. 25 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 5 Gehminuten.
- Vielfältige Auswahl erstklassiger Restaurants, Café, Bistros.
- Mönckeberg- und Spitaler Straße fußläufig erreichbar.



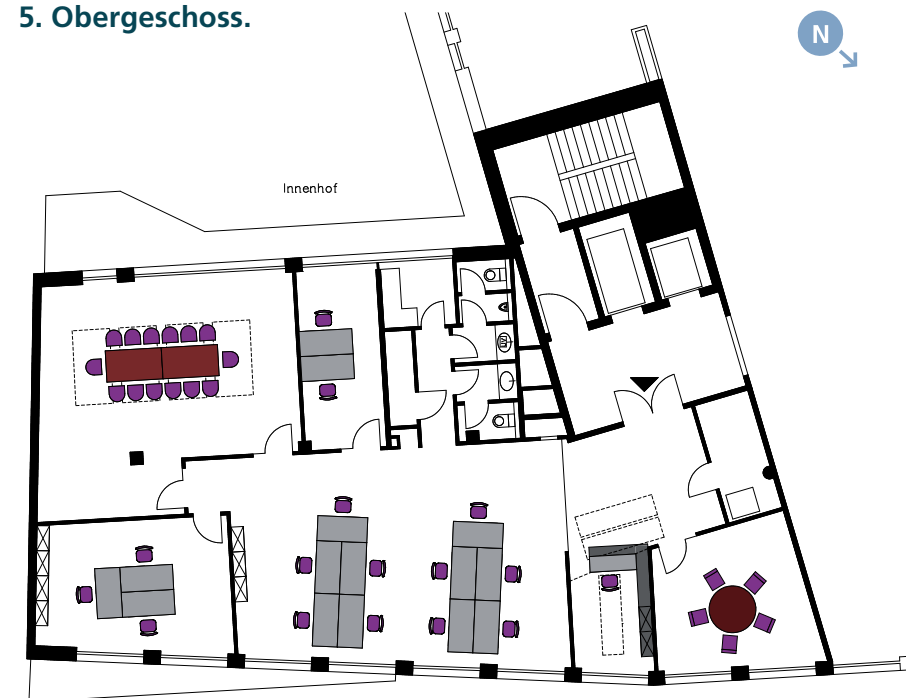
Kurze Mühren 20.
conSENSE7.
20095 Hamburg.

Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
8. OG	850 m ²
7. OG	670 m ²
6. OG	700 m ²
5. OG	715 m ²
4. OG	715 m ²
3. OG	715 m ²
2. OG	715 m ²
1. OG	730 m ²
EG	715 m ²
Gesamt	6.554 m²

22 Tiefgaragenstellplätze

5. Obergeschoss.



www.deka-sterne-hamburg.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Ihr Ansprechpartner
Katja Planitzer
Telefon: (040) 25 41 34-66
Telefax: (040) 25 41 34-70
E-Mail: katja.planitzer@deka.de



Deka Immobilien GmbH
Immobilienmanagement Nord
Grimm 6
20457 Hamburg
www.deka-immobilien.de